

Lundi 11 mars 2024



 **INTERCOM
Bernay**
Terres de Normandie


BERNAY
LA VILLE

ATTICA urbanisme
paysage

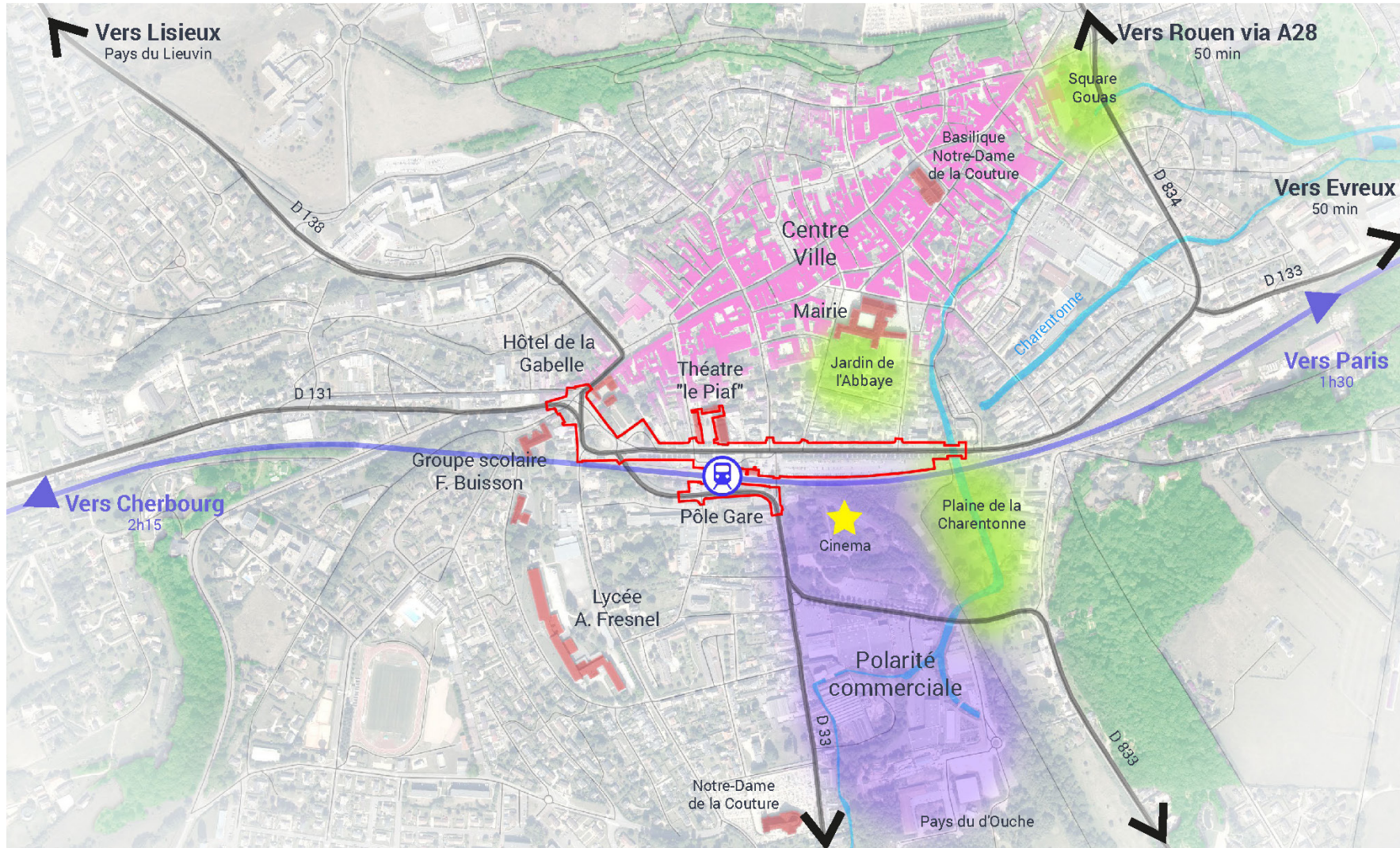
 **egis**

REUNION PUBLIQUE

Travaux d'aménagement du quartier de la gare 2^{ème} phase

LES GRANDS ENJEUX D'AMÉNAGEMENT

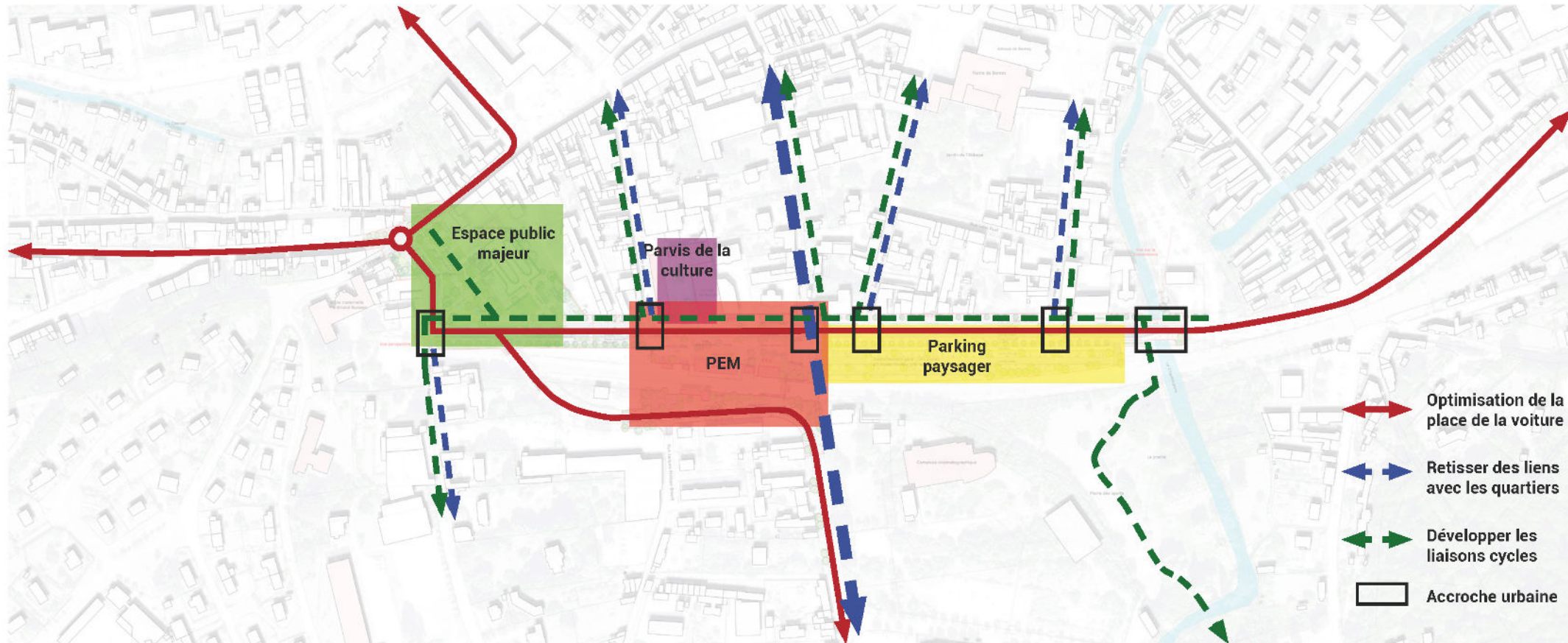
UNE PORTE D'ENTRÉE DU TERRITOIRE



nscription du site à l'échelle territoriale.

> Le quartier de la gare, secteur d'attractivité représentatif **du Bernay de demain**

UNE REFONTE DES USAGES



- > Réinventer l'espace public **pour améliorer et simplifier l'accès aux services, aux commerces, aux entreprises**
- > Faciliter l'évolution des modes de déplacements (trains, voiture, vélos, marche...)

NOUVELLE IDENTITÉ POUR LE QUARTIER

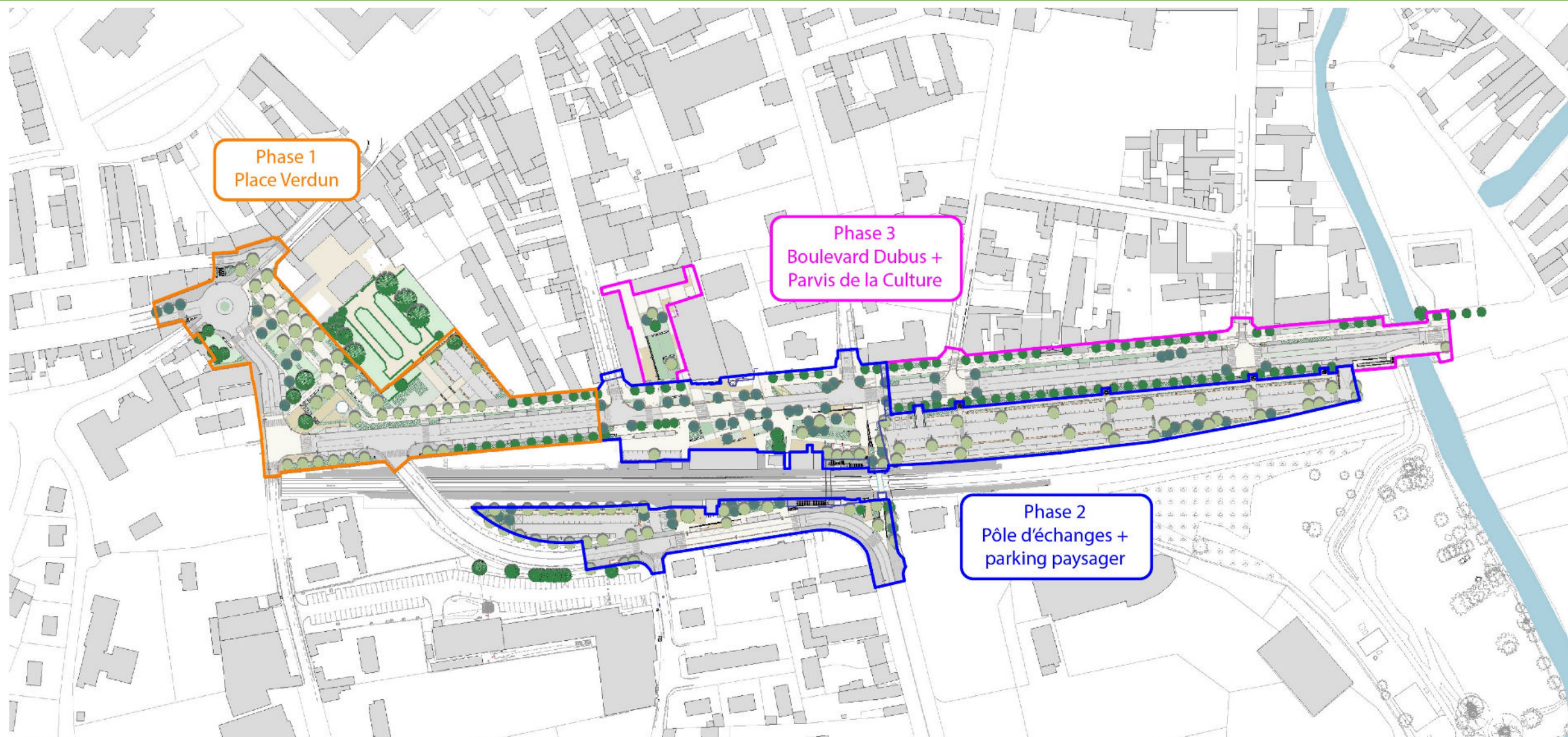


Eléments identitaires du site

> Redonner une identité **pour le quartier de la gare** en valorisant son **patrimoine bâti et environnemental**

PHASAGE OPÉRATIONNEL

PHASAGE OPÉRATIONNEL



PHASE 2 : LE PÔLE GARE

LE PÔLE GARE



- > Objectif 1 : création d'un parvis pour la gare, site emblématique pour Bernay et **fédérateur de mobilité**
- > Objectif 2 : aménagement passage sous voie, **pièce maîtresse des liaisons inter-quartier et du centre-ville**
- > Objectif 3 : création d'un parvis sud **identifié et sécurisé**

LE PARKING PAYSAGER



> Objectif 1

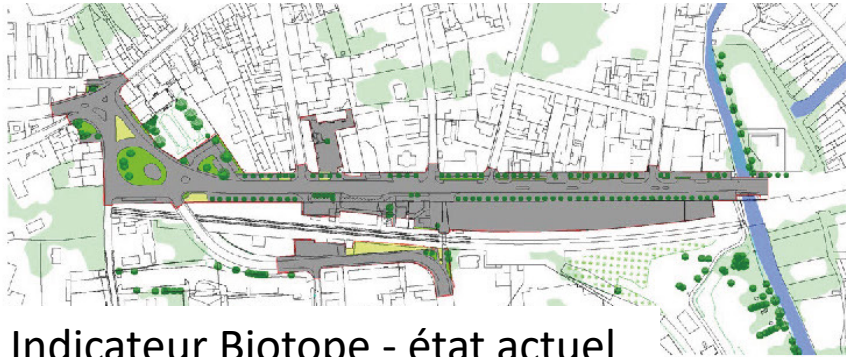
Renforcer la **sécurité** et l'**accessibilité**

> Objectif 2

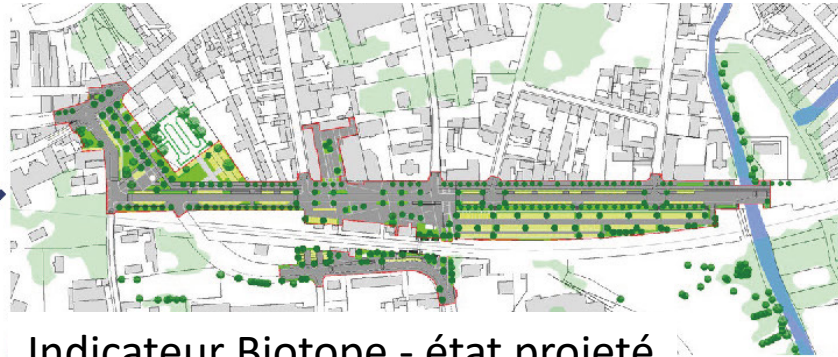
Réintégrer le parking dans le tissu urbain du quartier de la gare



UN QUARTIER VERTUEUX



Indicateur Biotope - état actuel



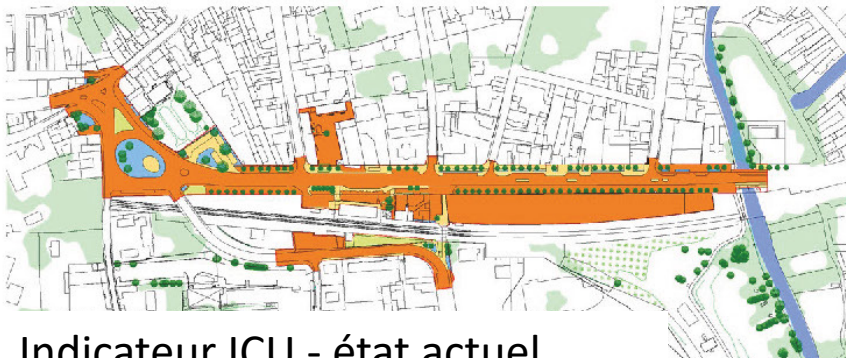
Indicateur Biotope - état projeté



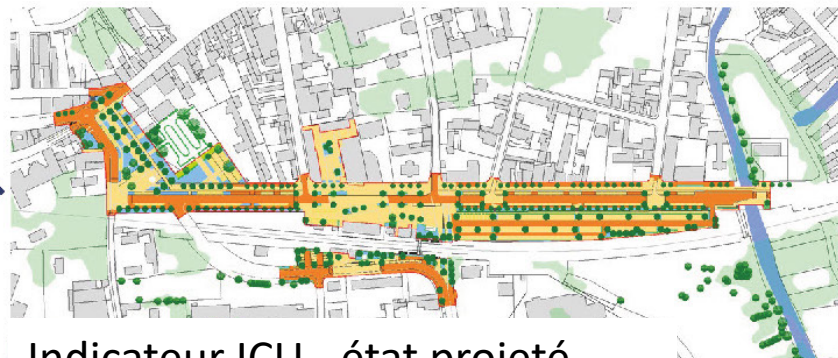
Indicateur Ruissellement - état actuel



Indicateur Ruissellement - état projeté



Indicateur ICU - état actuel



Indicateur ICU - état projeté

> Mettre au cœur de la requalification de la gare **les questions environnementales**

AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

> Un pôle gare paysagé pour répondre aux défis actuels tout en préparant l'avenir de manière équilibrée et responsable

- **Création d'îlots de fraîcheur** (espaces verts et plantations d'arbres)

+ 3 308 m² d'espaces libres (+ 82%)

+ 1 018 m² d'espaces verts (+ 72%)



> 30 arbres existants dont 18 conservés

> 12 arbres existants supprimés (dont 3 identifiés à abattre suite au diagnostic phytosanitaire)

> 102 arbres plantés

> **Total : 120 arbres**

UN QUARTIER VERTUEUX

- > Favoriser l'infiltration des eaux pluviales par la perméabilisation des sols
 - réduire le risque d'inondations
 - préserver la qualité des ressources

DÉSIMPÉRMÉABILISATION	EXISTANT	PROJET
Surfaces imperméables (enrobé, béton, etc.)	13 434 m ² Soit environ 90 %	9 513 m ² Soit environ 65 %
Surfaces perméables (espaces verts)	1 399 m ² Soit environ 10 %	2 417 m ² Soit environ 16 %
Surfaces semi-perméables (pavés drainants, etc.)	0 m ²	2 903 m ² Soit environ 19 %

- 25 %

+ 6%

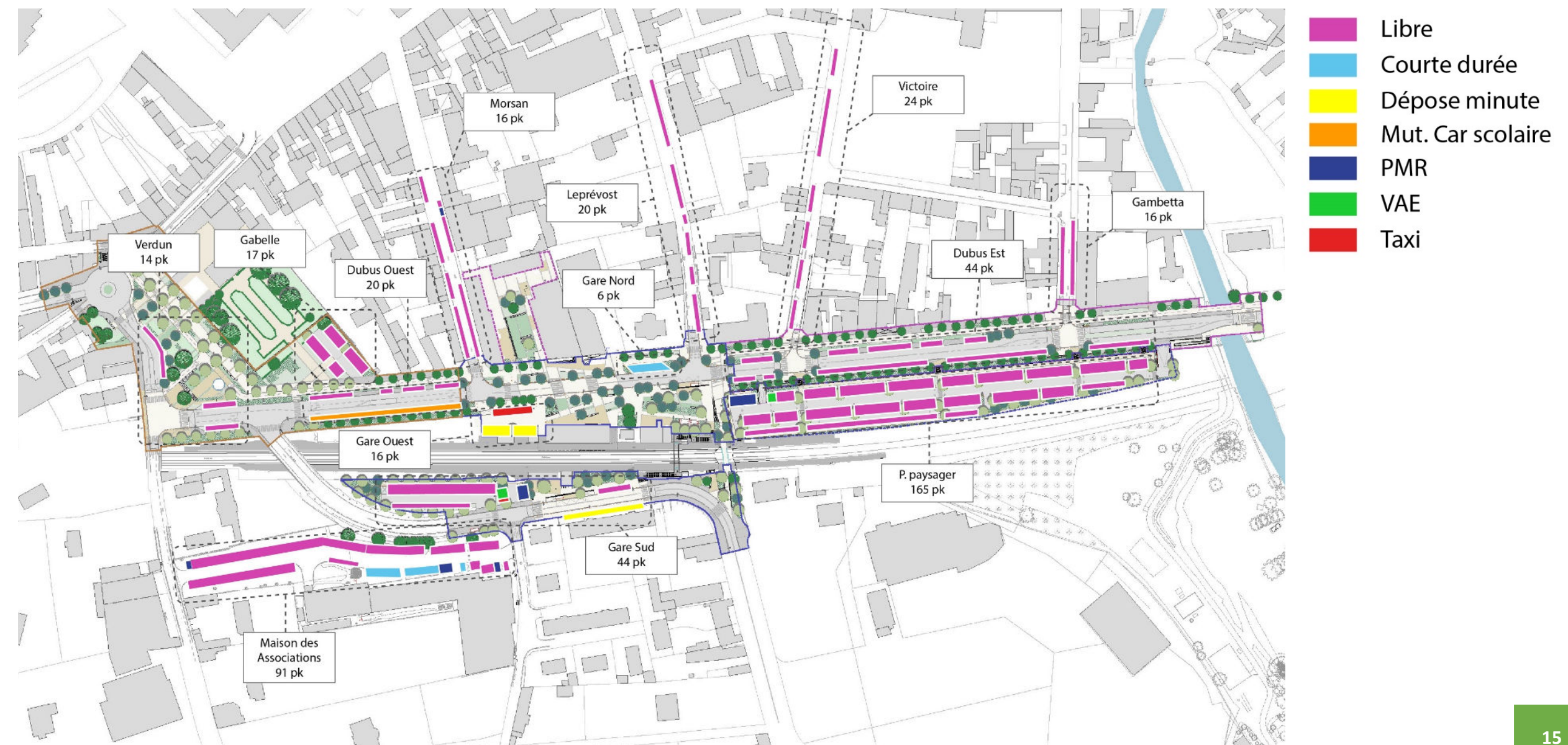
+ 19 %



+ 3 921 m² surface perméable & semi perméable (+ 25%)

**Une déconnection des eaux pluviales du parking paysager avec
un rejet directement dans la Charentonne**

L'OFFRE DE STATIONNEMENT



ORGANISATION DES TRAVAUX

LES INTERVENANTS

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Bernay

Place Gustave-Héon
27300 Bernay
Tél : 02 32 46 63 00

Intercom Bernay Terres de Normandie

1025 route de Broglie
27300 Bernay
Tél : 02 32 43 50

MAITRISE D'OEUVRE

ATTICA Urbanisme Paysage

10 Boulevard des Batignolles
75 017 PARIS
Tel : 01.45.22.74.62

EGIS Villes et transport

3 rue du Four
76 100 ROUEN
Tel : 02.35.12.55.85

SPS :

QUALICONSULT SECURITE HEUDEBOUVILLE

2 Allée des Brelandes
Centre d'Affaires Ecoparc
27400 HEUDEBOUVILLE
Tel : 02.36.58.10.00

ENTREPRISES TITULAIRES :

LOT 1 : VRD - Assainissement - Mobilier

VIA France Normandie

Parc d'activité de la Fringale
27100 Val de Reuil
Tél : 02.32.40.27.22

LOT 2 : Réseaux secs - Eclairage

BOUYGUES Energies et Services

ZAC du bois de communes – 524 rue du Luxembourg
27 000 EVREUX
Tel : 02.78.62.47.03

LOT 3 : Espaces verts

VALLOIS

Agence de l'Estuaire – Le Vashouis
70210 MIRVILLE
Tel : 02.35.31.70.58

LOT 4 : Génie civil

En cours de consultation

INTERVENTIONS PREALABLES

> Interventions préalables

Plusieurs acteurs sont amenés à intervenir sur l'ensemble du secteur fin 2023/ début d'année 2024 :

- **Ville** : renouvellement réseau eau potable, enfouissement réseaux rue O Vital, démolition maison
- **Enedis** : renouvellement et création nouveaux réseaux
- **GRDF** : suppression canalisation
- **Intercom Bernay Terre de Normandie** : chemisage réseau



INTERVENTIONS PREALABLES

> Achats foncier

Notamment pour améliorer la qualité du projet, la Ville a réalisé les **acquisitions foncières ci-contre**



LE PHASAGE

La phase 2 est organisée en **3 sous-secteurs** travaux :

- Phase 1 : Orderic Vital (d'avril à juillet 2024)
- Phase 2 : Parvis de la gare (d'août à décembre 2024)
- Phase 3 : Parking paysager (de septembre à avril 2025)



LE PHASAGE

2024

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUN				JUILLET				AOÛT					SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE				DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52



LE PHASAGE

2024

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN				JUILLET				AOÛT					SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE				DÉCEMBRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</



LE PHASAGE

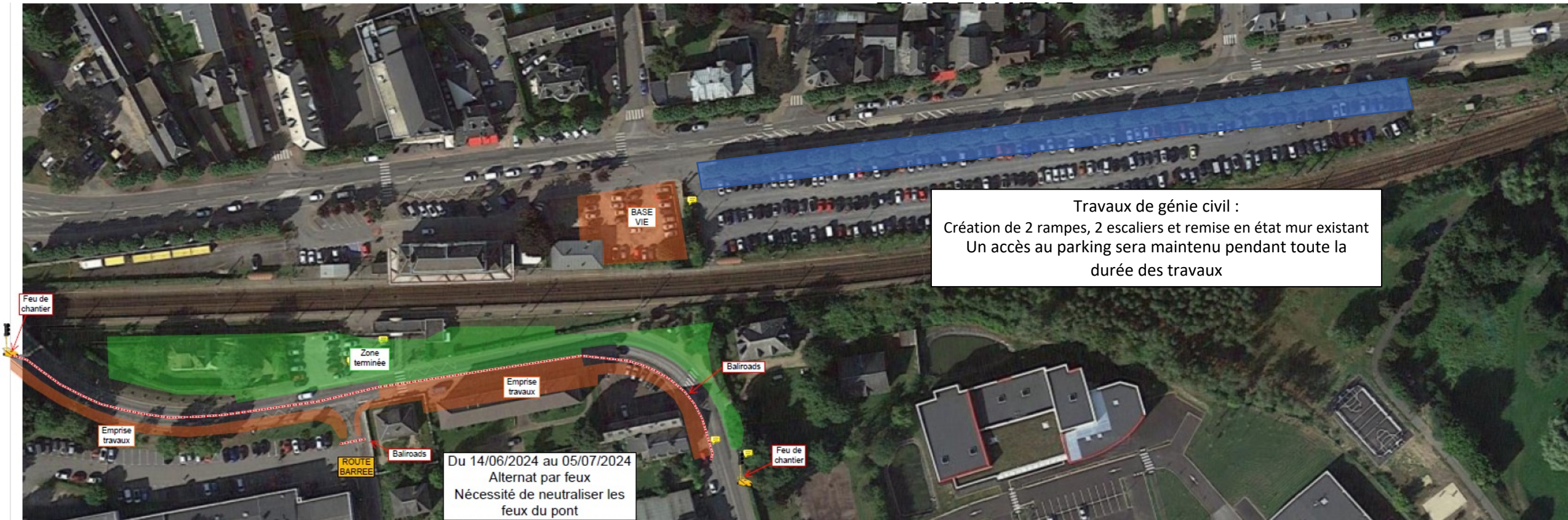
2024

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUN				JUILLET				AOÛT					SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE				DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52



2024

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN				JUILLET				AOUT					SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE					DÉCEMBRE			
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52



LE PHASAGE

2024

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUN				JUILLET				AOUT					SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE					DÉCEMBRE			
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52



LE PHASAGE

2024

JANVIER				FEVRIER				MARS				AVRIL				MAI				JUN				JUILLET				AOUT				SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE				DÉCEMBRE							
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52

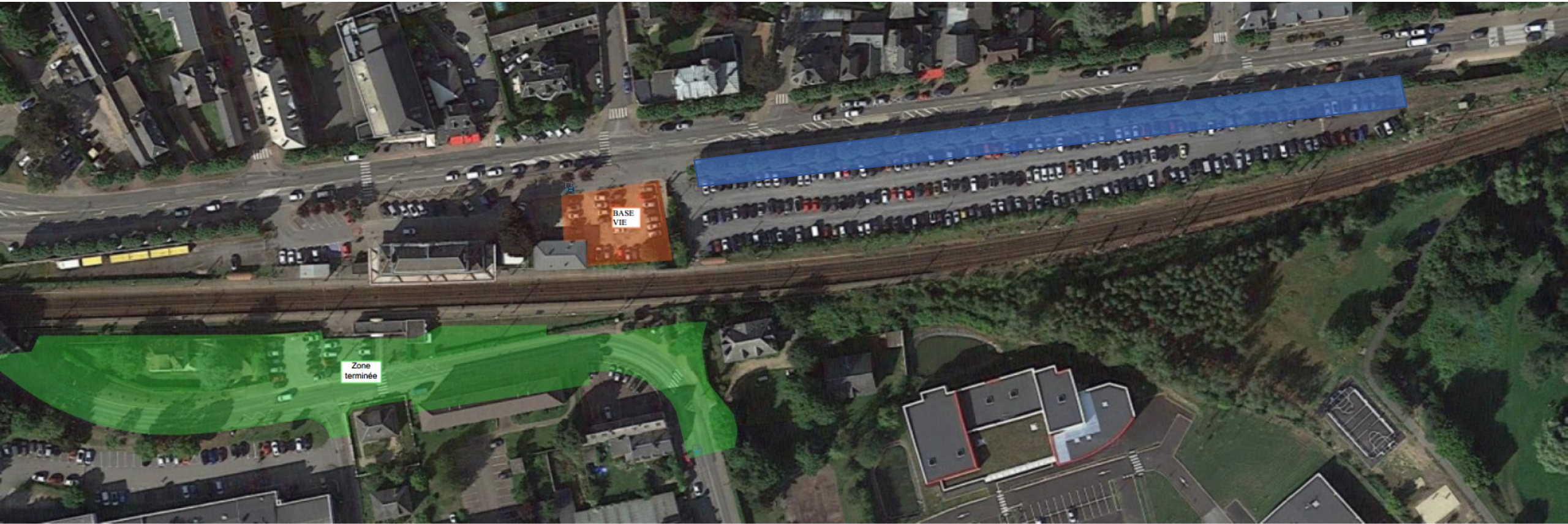
Réfection du pont par le Département du 08/07/2024 au 09/08/2024
Travaux en route barrée



LE PHASAGE

2024

JANVIER				FEVRIER				MARS				AVRIL				MAI				JUN				JUILLET				AOUT				SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE				DÉCEMBRE							
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52



LE PHASAGE

2024

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUN				JUILLET				AOUT					SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE				DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52



LE PHASAGE

2024

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN				JUILLET				AOUT					SEPTEMBRE					OCTOBRE					NOVEMBRE					DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52			



LE PHASAGE

2025

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN				JUILLET				AOUT					SEPTEMBRE				OCTOBRE				NOVEMBRE					DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	



LE PHASAGE

2025

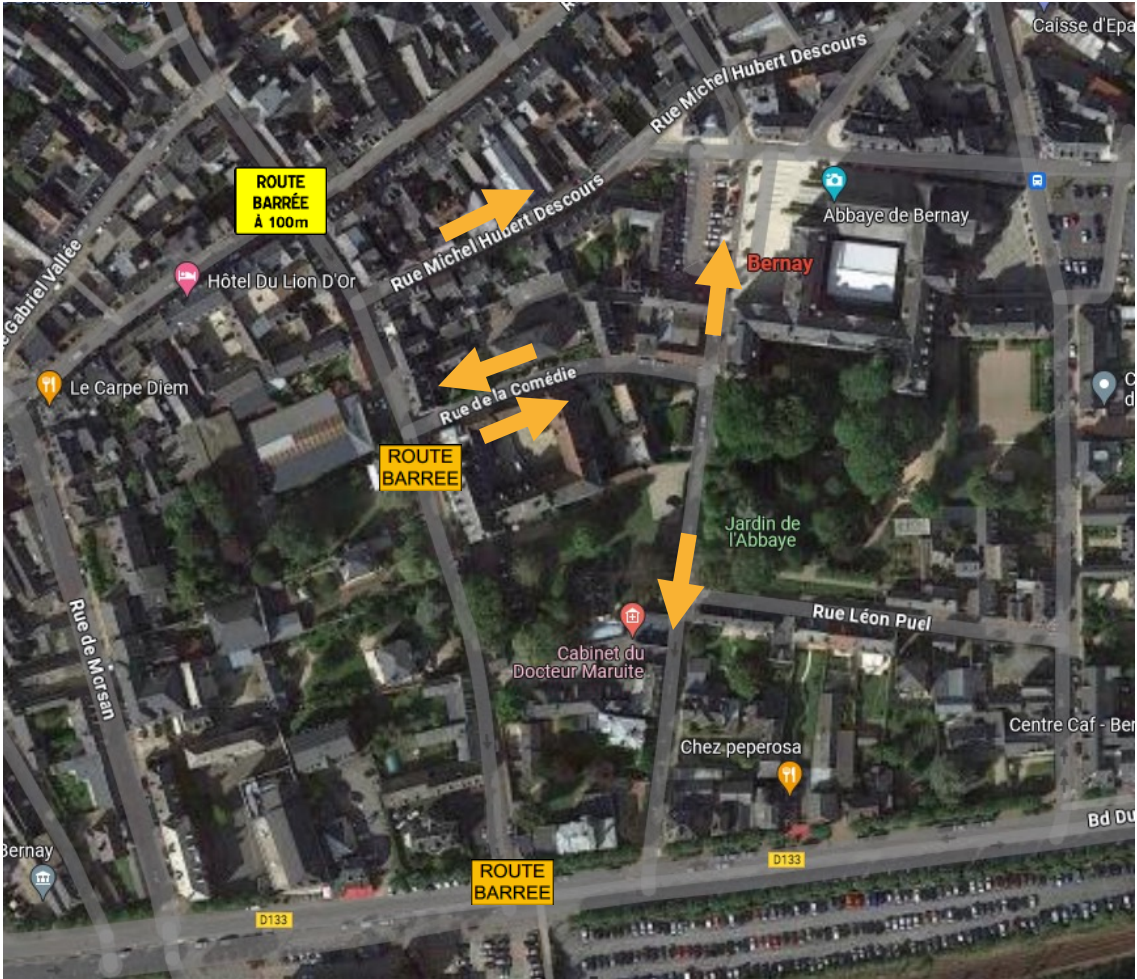
JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN				JUILLET				AOÛT					SEPTEMBRE					OCTOBRE				NOVEMBRE					DÉCEMBRE			
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	



LE PHASAGE

2025

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN					JUILLET					AOUT					SEPTEMBRE					OCTOBRE					NOVEMBRE					DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52					



LE PHASAGE

2025

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN					JUILLET					AOÛT					SEPTEMBRE					OCTOBRE					NOVEMBRE					DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52					



LE PHASAGE

2025

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN					JUILLET					AOUT					SEPTEMBRE					OCTOBRE					NOVEMBRE					DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52					



LE PHASAGE

2025

JANVIER				FEVRIER				MARS					AVRIL				MAI					JUIN					JUILLET					AOÛT					SEPTEMBRE					OCTOBRE					NOVEMBRE					DÉCEMBRE				
S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52					



ACCÈS ET SECURITÉ

- Les accès piétons aux commerces seront maintenus
- Une signalisation adaptée à chaque phase de chantier
- Les circulations piétonnes seront sécurisées
- Les accès riverains seront maintenus
- Amplitude horaire de chantier prévisionnelle de 7h30 à 17h30

GESTION DES NUISANCES

La réglementation en vigueur impose aux intervenants du chantier de :

- Limiter les poussières par un arrosage régulier des pistes
- Nettoyer régulièrement (hebdomadaire) des emprises travaux y compris chaussée
- Limiter le bruit par utilisation d'appareil réglementé
- Signaler les reculs des véhicules par homme trafic et signal audio

LA COMMUNICATION EN PHASE CHANTIER

- > Articles et page sur site internet de la Ville de Bernay
- > Posts sur les pages Facebook de la Ville et de l'IBTN
- > Lettre de chantier numérique sur inscription :

<https://www.bernaylaville.fr/transformation-du-quartier-de-la-gare/>

- > Envois de SMS infos travaux sur inscription sur le site de la Ville
- > Magazine municipal
- > Relais presse locale



- **Coût estimatif de l'opération : 3 602 260 euros HT** dont 3 301 298 € de travaux
- **Subventions potentielles : 2 567 000 euros**
 - État : 900 000 €
 - Région Normandie : 1500 000 €
 - CD 27 : 67 000 €
 - Agence de l'eau : 100 000 €
- **Reste à charge IBTN et ville : 1 045 057 euros**

Merci de votre attention