

# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 Mars 2025

Délibération n° 28-2024  
Rapporteur : Louis CHOAIN

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-212700561-20250328-DAJ-DEC-25-080-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/04/2025  
Publication : 02/04/2025

**Votants pour : 28**

**Votants contre : 0**

**Abstentions : 0**

L'an deux-mille-vingt-cinq, le vingt-six mars, à dix-neuf heures, les membres du conseil municipal se sont réunis à l'Hôtel de ville, sous la présidence de Marie-Lyne VAGNER, Maire.

Présents : Marie-Lyne VAGNER, Sara FERAUD, Mickaël PEREIRA, Camille DAEL, Louis CHOAIN, Sabrina BECHET, Pascal SEJOURNE, Pierre BIBET, Frédérique PARIS, Jérôme VARANGLE, Pierre JALET, Laure BONMARTEL, Jocelyn COUASNON, Thierry JOSSE, Laurence BEATRIX, Julien LEFEVRE, Thérèse FICHET, Régis ROUSSEL, Colette GENET, Ulrich SCHLUMBERGER, Sébastien LERAT, Pascal DIDTSCH, Simon JARAIE.

Pouvoirs : Guillaume WIENER à Frédérique PARIS, Hugues CANTEL à Thierry JOSSE, Pascal GRIHAULT à Ulrich SCHLUMBERGER, François VANFLETEREN à Sébastien LERAT, Laurence CAUSIER-LEMIRE à Pascal DIDTSCH

Absents : Valérie DIOT, Chantal HERVIEU, Justine PIQUOT, Sandrine BOZEC, Claire PITETTE

Date de la convocation : Vendredi 28 février 2025

Secrétaire de séance : Mickaël PEREIRA

---

## Objet :

### AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET DE CREDITS DE PAIEMENT ACTUALISATION ET REVISION

---

#### Exposé des motifs :

Conformément aux articles L. 2311-3 et R. 2311-9 du Code général des collectivités territoriales, la section d'investissement du budget peut comprendre des autorisations de programme et des crédits de paiement.

Les autorisations de programme constituent la limite supérieure des dépenses qui peuvent être engagées pour le financement des investissements. Elles demeurent valables sans limitation de durées jusqu'à ce qu'il soit procédé à leur annulation. Elles peuvent être révisées. Toutes les modifications (révision, annulation, clôture) doivent faire l'objet d'une délibération.

Chaque autorisation de programme comporte la réalisation prévisionnelle par exercice des crédits de paiement. La somme des crédits de paiement doit être égale au montant de l'autorisation de programme.

Les autorisations de programme peuvent être votées à chaque étape de la procédure budgétaire même si elles n'ont pas été présentées lors du débat d'orientations budgétaires.

Les crédits de paiement non utilisés une année devront être repris l'année suivante par délibération du conseil municipal au moment de la présentation du bilan annuel d'exécution des AP/CP. Toute autre modification de ces AP/CP se fera également par délibération du conseil municipal.

Chaque année, un réajustement de la ventilation des crédits de paiement prévisionnels est effectué au moment du Budget Primitif en fonction de l'avancement effective des dépenses.

---

### Délibération :

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2311-3 et R. 2311-9,  
Vu l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable au budget principal,  
Vu la délibération n°38-2022 du 11 mai 2022 relative au vote des autorisations de programme AP  
et de leurs crédits de paiement CP,  
Vu l'avis de la commission des finances du 19 mars 2025.

### Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité

- **DE VALIDER** la révision de l'autorisation de programme et des crédits de paiement pour l'opération 2304 Aménagement gare et ses abords.
- **DE VALIDER** la révision de l'autorisation de programme et des crédits de paiement de l'opération 2306 Patrimoine scolaire.

Pour copie certifiée conforme

signé électroniquement le 27/03/2025,  
par VAGNER Marie-Lyne, Maire



## 2304 AMENAGEMENT GARE ET SES ABORDS

Pour rappel le coût total estimé de l'opération Aménagement gare et ses abords s'élève à 8 364 219,59 € TTC et se décompose en 3 phases comme indiqué dans le tableau ci-dessous.

Il est à noter que la phase 2 de ce projet est prise en charge par l'IBTN compétente en matière de mobilité. A ce titre, la ville de Bernay pilote le projet, paie les différents prestataires et se fait rembourser par l'Intercom. La charge résiduelle de la commune est définie selon la convention de mandat signée entre la commune et l'Intercom, soit 42% du reste à charge net.

Les recettes sont quant à elles définies comme suit :

- place de Verdun-phase 1 = 1 831 527 € (CD, Région, DSIL, AESN, FCTVA),
- pole d'échange multimodal phase 2, subventions déjà notifiées = 2 892 637 € (CD, Région, Fonds Vert, AESN, DSIL, programme alvéole+).

### Voté en 2024 – pour information

#### **2304 Aménagement gare et ses abords**

|                                            | AP                  | CP 2022           | CP 2023             | CP 2024             | CP 2025             | CP 2027             |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>22-01 2304 OP Amenagement gare</b>      | <b>8 364 219,59</b> | <b>281 129,47</b> | <b>2 169 562,78</b> | <b>2 932 684,35</b> | <b>1 487 478,00</b> | <b>1 493 364,99</b> |
| Phase 1 - Aménagement gare Place de Verdun |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| BP 2022                                    |                     | 338 638,00        |                     |                     |                     |                     |
| MOE                                        |                     | 216 059,95        |                     |                     |                     |                     |
| Etudes                                     |                     | 65 069,52         |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL Réalisé 2022</b>                  |                     | <b>281 129,47</b> |                     |                     |                     |                     |
| RAR 2022                                   |                     | 57 508,53         |                     |                     |                     |                     |
| Phase 1 - Aménagement gare Place de Verdun |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL réalisé 2023</b>                  |                     |                   | <b>1 994 809,22</b> |                     |                     |                     |
| RAR 2023                                   |                     |                   | 335 688,35          |                     |                     |                     |
| Phase 2 - Pôle d'échanges multimodal       |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL réalisé 2023</b>                  |                     |                   | <b>174 753,56</b>   |                     |                     |                     |
| RAR 2023                                   |                     |                   | 40 056,00           |                     |                     |                     |
| Phase 1 - Aménagement gare Place de Verdun |                     |                   |                     | 9 300,00            |                     |                     |
| RAR 2023                                   |                     |                   |                     | 335 688,35          |                     |                     |
| <b>TOTAL 2024</b>                          |                     |                   |                     | <b>344 988,35</b>   |                     |                     |
| Phase 2 - Pôle d'échanges multimodal       |                     |                   |                     | 2 547 640,00        |                     |                     |
| RAR 2023                                   |                     |                   |                     | 40 056,00           |                     |                     |
| <b>TOTAL 2024</b>                          |                     |                   |                     | <b>2 587 696,00</b> |                     |                     |
| Phase 2 - Pôle d'échanges multimodal       |                     |                   |                     |                     | 1 487 478,00        |                     |
| <b>TOTAL 2025</b>                          |                     |                   |                     |                     | <b>1 487 478,00</b> |                     |
| Phase 3 - Boulevard Dubus et Place Ferry   |                     |                   |                     |                     |                     | 1 493 364,99        |
| <b>TOTAL 2027</b>                          |                     |                   |                     |                     |                     | <b>1 493 364,99</b> |

## 2304 Aménagement gare et ses abords- Place de Verdun phase 1 fin - Pôle d'échanges multimodal-phase 2

2024 :

Le crédit de paiement réalisé sur l'exercice 2024, aménagement de la gare Place de Verdun phase 1, s'élève à 268 066,43 € auquel s'ajoute 49 754,30 € de restes à réaliser reportés sur 2025.

Des travaux de voirie non réalisés à hauteur de 12 533,90€ ainsi que 36 760,88€ non imputés en section d'investissement mais en fonctionnement pour de l'enfouissement de réseaux d'éclairage rue Orderic Vital ont conduit à l'annulation de 49 294,78€.

Dans le même temps, un avenant au marché de maîtrise d'œuvre a conduit à une réévaluation des dépenses de la phase 1 à hauteur de 22 127,16€.

Le démarrage des travaux de la phase 2 du pôle d'échanges multimodal ayant été retardé de plusieurs semaines d'une part, le calendrier de facturation des entreprises ayant également subi des décalages d'autre part, ont entraîné un montant de dépenses sur l'année 2024 inférieur à la prévision budgétaire de 826 541,26€.

2025 :

Ces crédits sont à réinscrire lors du budget primitif 2025. De plus, 75 342,05€ de restes à réaliser seront reportés en 2025.

Des modifications ont été apportées au projet initial telles que la volonté de matérialiser un espace de consignes à destination des usagers (récupération de commandes en drive géré par les commerçants locaux) ainsi que des travaux d'aménagement du sous-terrain SNCF. Des aléas techniques sont également apparus lors du déroulement du chantier (pollution des sols au niveau du parking attenant à la gare). Tout ceci entraine un surcoût de 311 735,74€ sur l'ensemble du projet.

Il est proposé de réviser l'AP/CP pour l'opération 2304 Aménagement gare et ses abords comme suit :

|                                               | AP                  | CP 2022           | CP 2023             | CP 2024             | CP 2025             | CP 2026             |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>2304 OP Aménagement gare et ses abords</b> | <b>8 930 764,77</b> | <b>281 129,47</b> | <b>2 169 562,78</b> | <b>2 029 221,17</b> | <b>2 750 851,35</b> | <b>1 700 000,00</b> |
| Phase 1 - Aménagement gare Place de Verdun    |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| BP 2022                                       |                     | 338 638,00        |                     |                     |                     |                     |
| MOE                                           |                     | 216 059,95        |                     |                     |                     |                     |
| Etudes                                        |                     | 65 069,52         |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL Réalisé 2022</b>                     |                     | <b>281 129,47</b> |                     |                     |                     |                     |
| RAR 2022                                      |                     | 57 508,53         |                     |                     |                     |                     |
| Phase 1 - Aménagement gare Place de Verdun    |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL réalisé 2023</b>                     |                     |                   | <b>1 994 809,22</b> |                     |                     |                     |
| RAR 2023                                      |                     |                   | 335 688,35          |                     |                     |                     |
| Phase 2 - Pôle d'échanges multimodal          |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL réalisé 2023</b>                     |                     |                   | <b>174 753,56</b>   |                     |                     |                     |
| RAR 2023                                      |                     |                   | 40 056,00           |                     |                     |                     |
| Phase 1 - Aménagement gare Place de Verdun    |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL réalisé 2024</b>                     |                     |                   |                     | <b>268 066,43</b>   |                     |                     |
| RAR 2024                                      |                     |                   |                     | 49 754,30           |                     |                     |
| Phase 2 - Pôle d'échanges multimodal          |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL réalisé 2024</b>                     |                     |                   |                     | <b>1 761 154,74</b> |                     |                     |
| RAR 2024                                      |                     |                   |                     | 75 342,05           |                     |                     |
| Phase 1 - Aménagement gare Place de Verdun    |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| RAR 2024                                      |                     |                   |                     |                     | 49 754,30           |                     |
| <b>TOTAL 2025</b>                             |                     |                   |                     |                     | <b>49 754,30</b>    |                     |
| Phase 2 - Pôle d'échanges multimodal          |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| RAR 2024                                      |                     |                   |                     |                     | 2 625 755,00        |                     |
| <b>TOTAL 2025</b>                             |                     |                   |                     |                     | <b>2 701 097,05</b> |                     |
| Phase 3 - Boulevard Dubus et Place Ferry      |                     |                   |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL 2026</b>                             |                     |                   |                     |                     |                     | <b>1 700 000,00</b> |

## 2306 PATRIMOINE SCOLAIRE

### Voté en 2024 – pour information

#### 2306 Patrimoine scolaire

|                                                                | AP                  | CP 2022    | CP 2023                 | CP 2024                 | CP 2025 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------------------------|-------------------------|---------|
| <b>2306 PPI Scolaire</b>                                       | <b>1 200 825,25</b> | 166 828,00 | 376 974,82              | 357 022,43              | 300 000 |
| <b>Total réalisé 2022</b>                                      |                     | 166 828,00 |                         |                         |         |
| <b>Total réalisé 2023</b><br>RAR 2023                          |                     |            | 376 974,82<br>46 522,43 |                         |         |
| <b>Plan rénovation et sécurisation écoles 2024</b><br>RAR 2023 |                     |            |                         | 310 500,00<br>46 522,43 |         |
| <b>Plan rénovation et sécurisation écoles 2025</b>             |                     |            |                         |                         | 300 000 |

2024 :

Le programme de travaux 2024 s'est articulé autour du regroupement scolaire de l'école Paul Bert. Ce projet a connu des hausses de dépenses de l'ordre de 137 584€ notamment dues à des travaux supplémentaires non prévus initialement, à des travaux supplémentaires obligatoires permettant la conformité aux normes de sécurité ainsi surcoûts liés à l'aménagement de la cour et des sanitaires extérieurs.

Pour information, les travaux 2024 sur l'école Paul Bert ont été financés à hauteur de 170 799€ (CAF, CD et FCTVA). Une demande de DETR est toujours en cours de validation.

Pour 2025, le programme de travaux prévoit une rénovation des sols, des peintures et l'étanchéité de la toiture de l'école du Bourg-Le-Comte ainsi que la réfection du réseau de chauffage de l'école Jean Moulin.

Des demandes de subventions ont été faites auprès du Conseil Départemental et de l'Etat (DETR).

Il est proposé de réviser l'AP/CP pour l'opération 2306 Patrimoine scolaire comme suit :

|                                                                | AP                  | CP 2022    | CP 2023                 | CP 2024                 | CP 2025                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2306 PPI Scolaire</b>                                       | <b>1 338 617,10</b> | 166 828,00 | 376 974,82              | 494 606,43              | 300 207,85              |
| <b>Total réalisé 2022</b>                                      |                     | 166 828,00 |                         |                         |                         |
| <b>Total réalisé 2023</b><br>RAR 2023                          |                     |            | 376 974,82<br>46 522,43 |                         |                         |
| <b>Total réalisé 2024</b><br>RAR 2024                          |                     |            |                         | 494 606,43<br>37 647,85 |                         |
| <b>Plan rénovation et sécurisation écoles 2025</b><br>RAR 2024 |                     |            |                         |                         | 262 560,00<br>37 647,85 |