

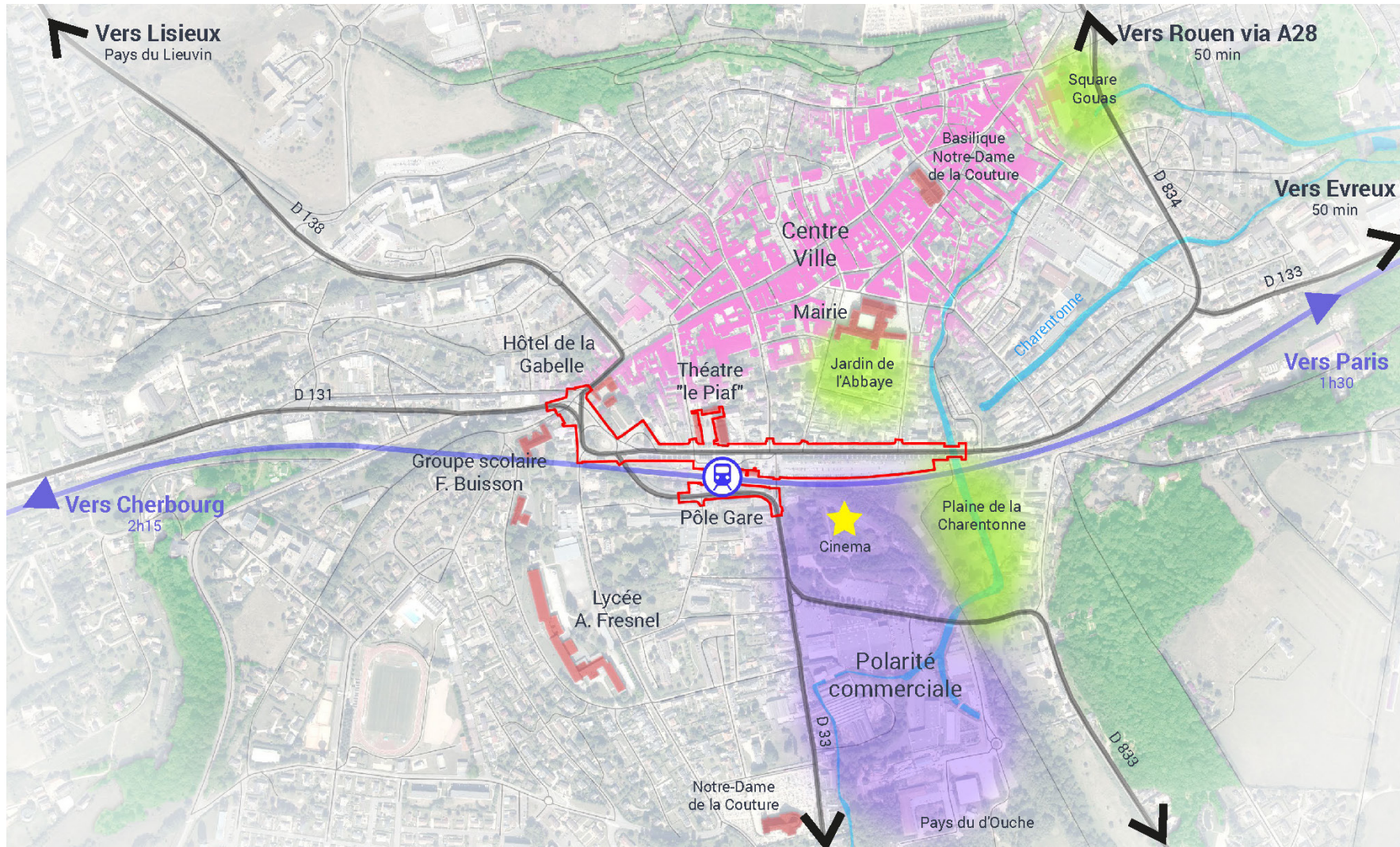


Transformation du quartier de la gare

LES GRANDS ENJEUX D'AMÉNAGEMENT



UNE PORTE D'ENTRÉE DU TERRITOIRE

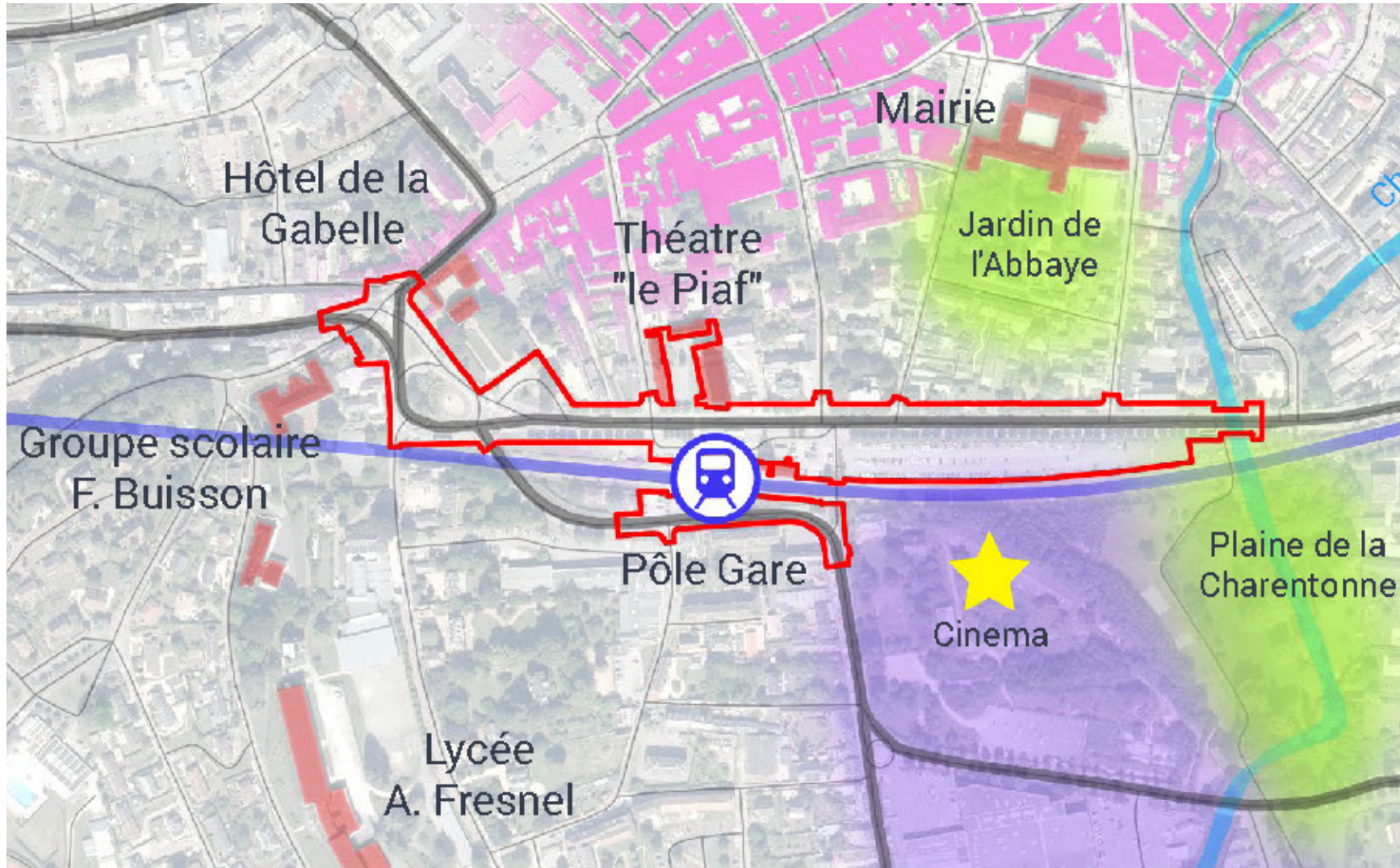


scription du site à l'échelle territoriale.

> Le quartier de la gare pensé comme la vitrine du Bernay de demain



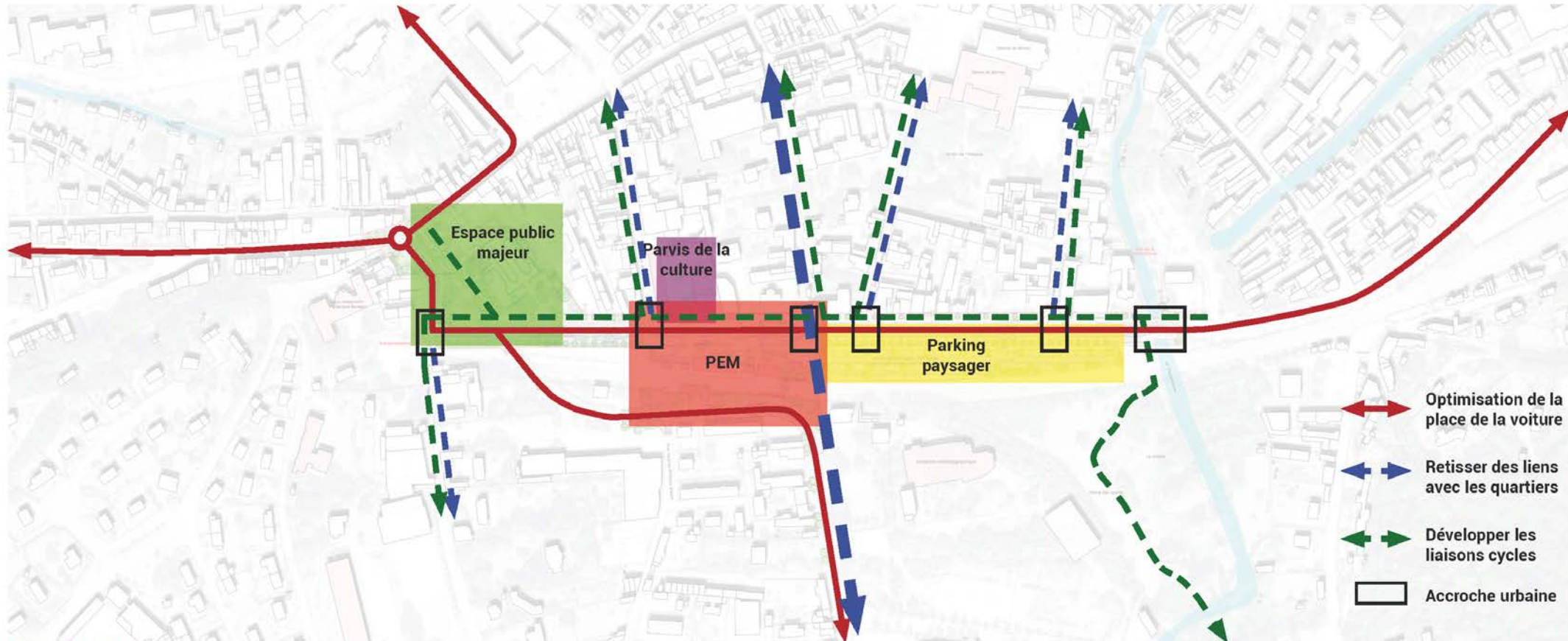
UN QUARTIER ESSENTIEL



> Retisser des liens entre les espaces avoisinants à l'aide des **liaisons douces** renforcées



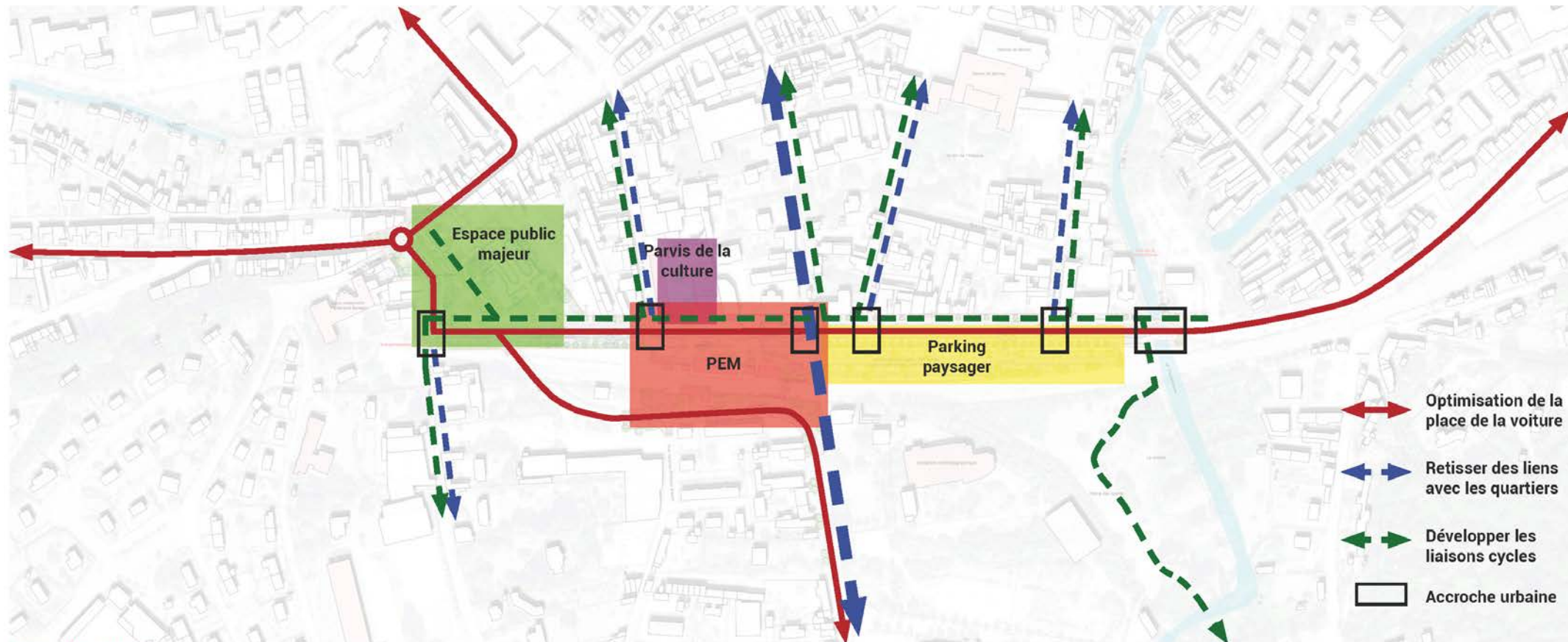
UNE REFONTE DES USAGES



> Optimiser la place de la voiture **pour**
permettre l'émergence de nouveaux usages



LES MODES ACTIFS DE DÉPLACEMENT



> Donner la part belle aux modes actifs **pour favoriser l'intermodalité**



NOUVELLE IDENTITÉ POUR LE QUARTIER



Eléments identitaires du site

> Redonner une identité **pour le quartier de la gare** par son aménagement



UN QUARTIER VERTUEUX



> Mettre au cœur de la requalification du quartier de la gare **les questions environnementales**



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT



PLAN D'ENSEMBLE



LA PLACE DE VERDUN



> Objectif 1 :
**optimiser et
clarifier les
circulations
automobiles**



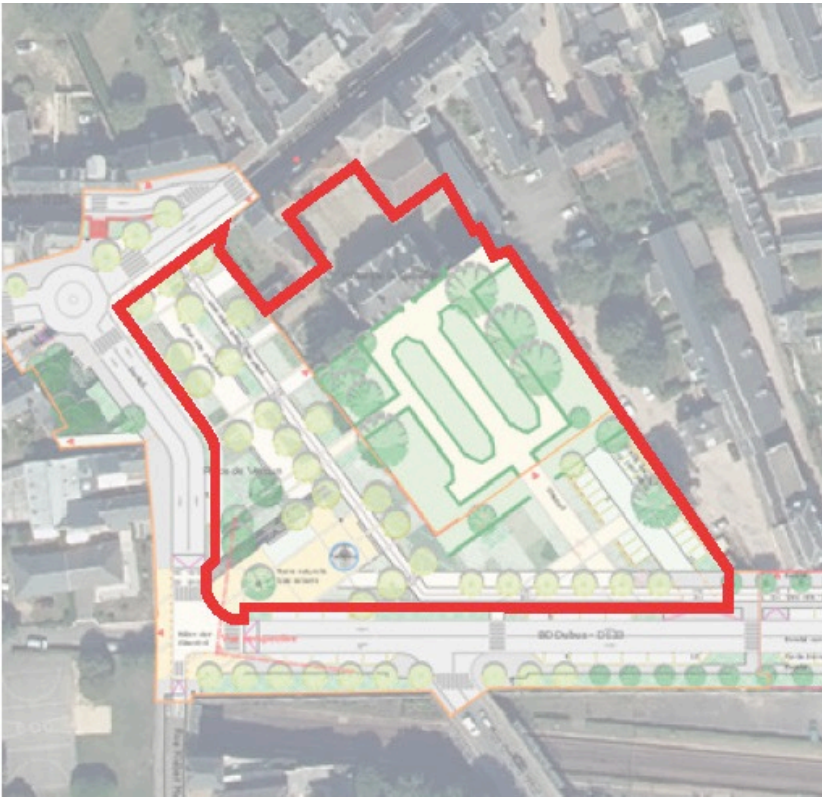
LA PLACE DE VERDUN



> Objectif 2 :
**créer une
vaste place
piétonne**



LA PLACE DE VERDUN



Place Verdun projetée - 7500 m²



Jardin de l'Abbaye - 7600 m²



Square Gouas - 5500 m²



LA PLACE DE VERDUN



> Objectif 2 :
**créer une
vaste place
piétonne**



LA PLACE DE VERDUN



> Objectif 3 :
**sécuriser les
flux et
attentes des
piétons**

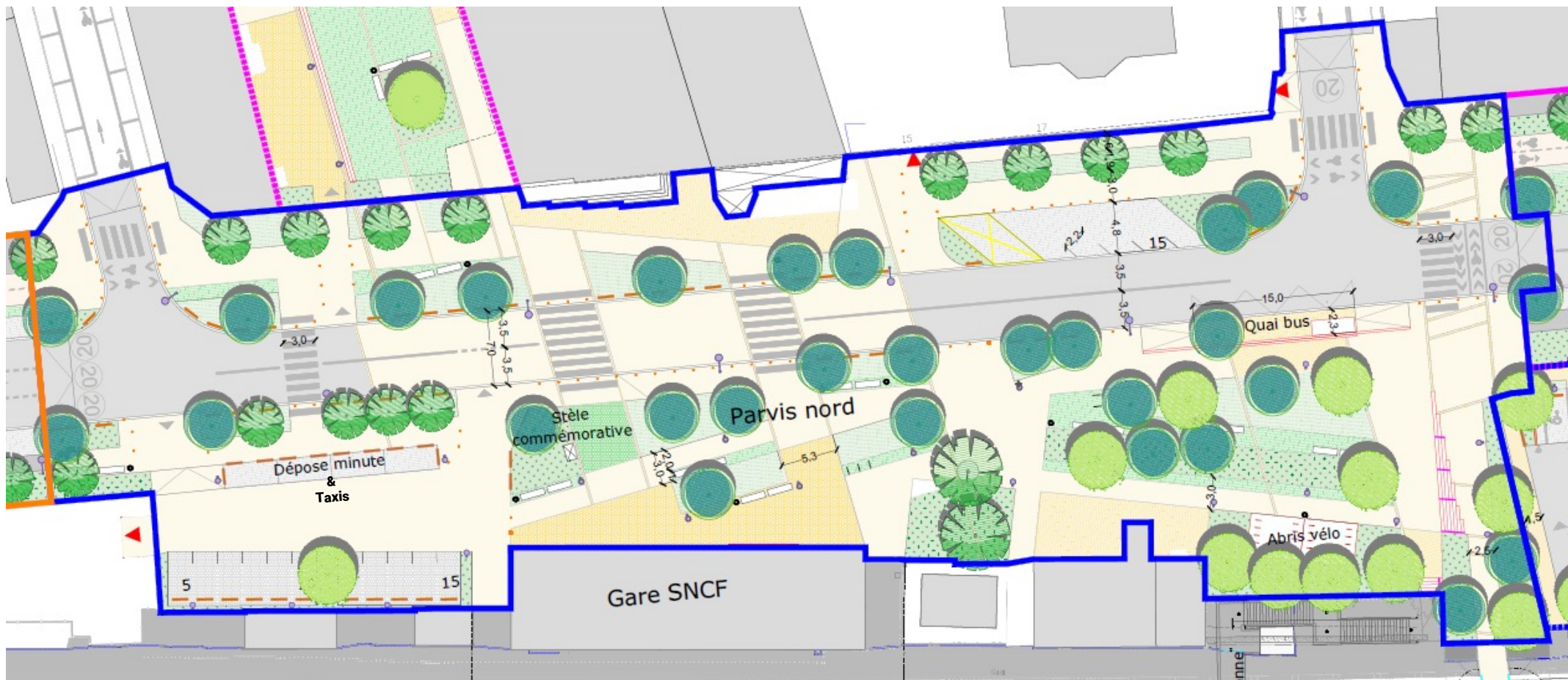




PLAN D'ENSEMBLE



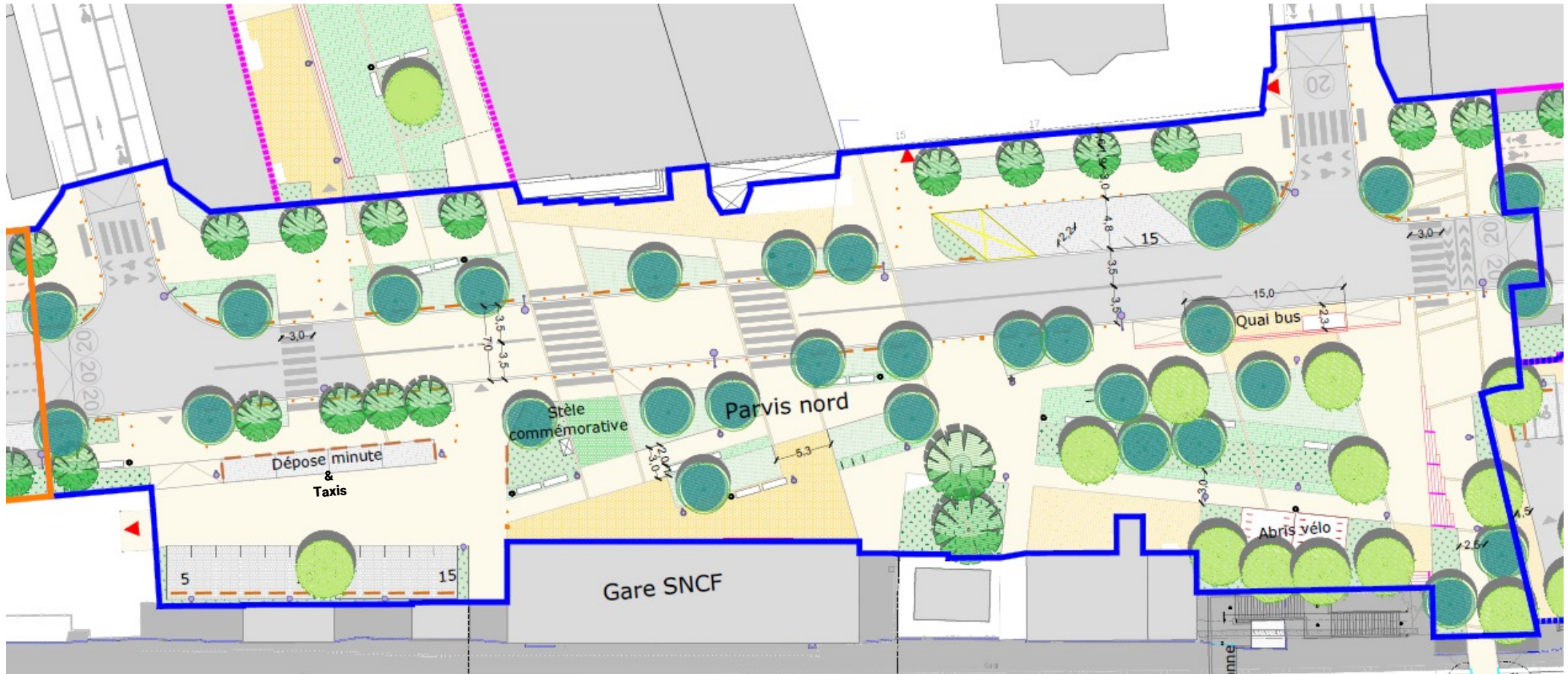
LE PARVIS DE LA MOBILITÉ



➤ Objectif 1 : pour la gare, création d'un parvis pour la gare, site emblématique pour Bernay et fédérateur de l'intermodalité



LE PARVIS DE LA MOBILITÉ



➤ Objectif 2 : mise en valeur du passage sous voie, pièce maîtresse des liaisons inter-quartier

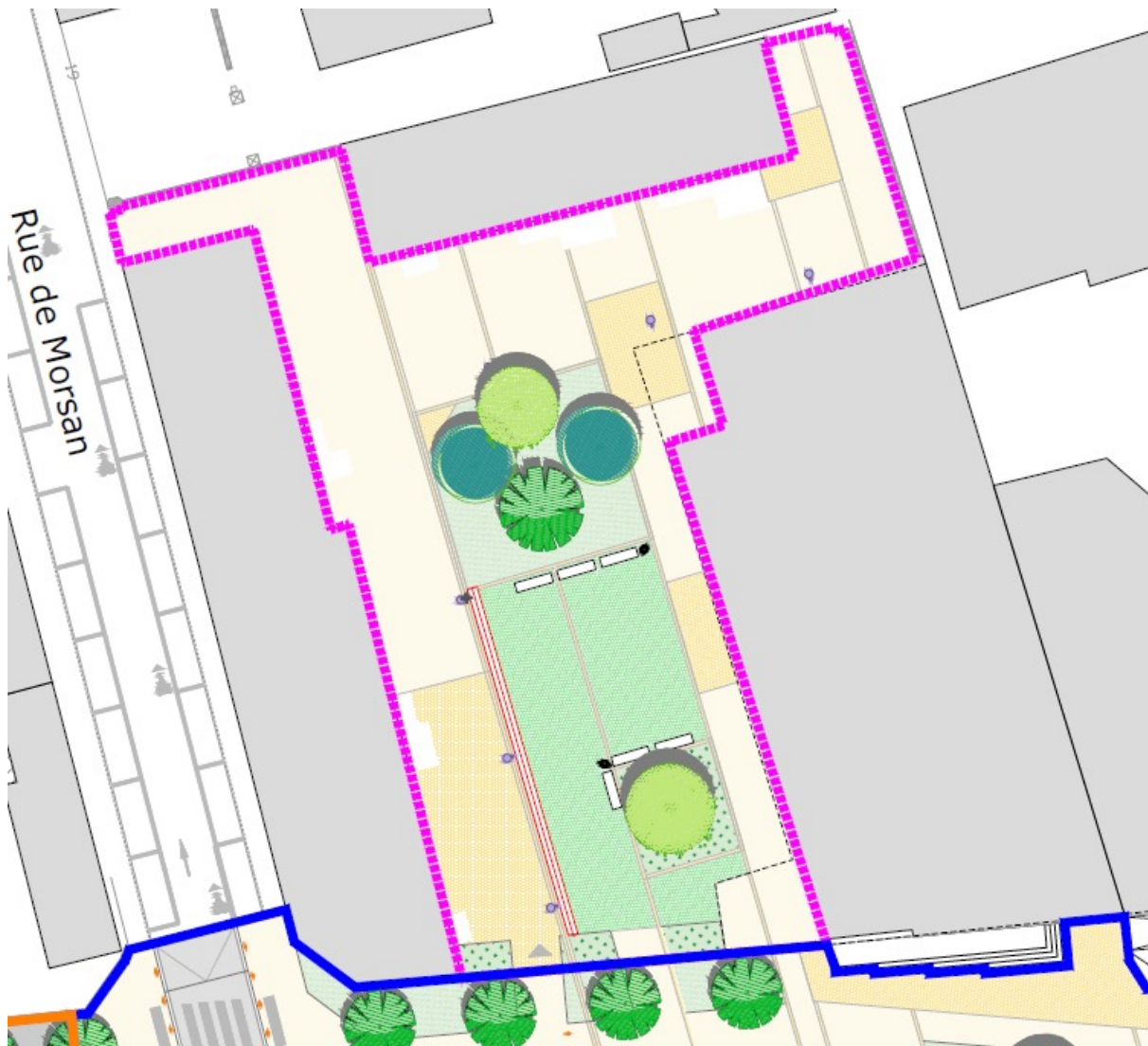




PLAN D'ENSEMBLE



LE PARVIS JULES FERRY/PIAF



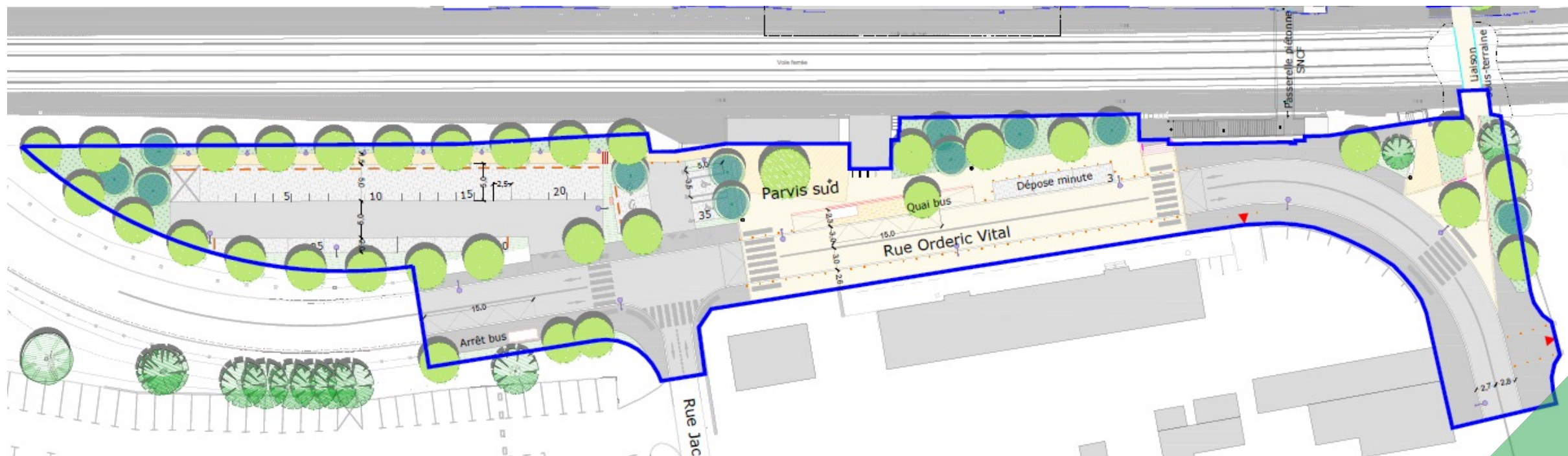
> Objectif : **créer un parvis en capacité d'accueillir des usages différenciés à proximité de la gare**



PLAN D'ENSEMBLE



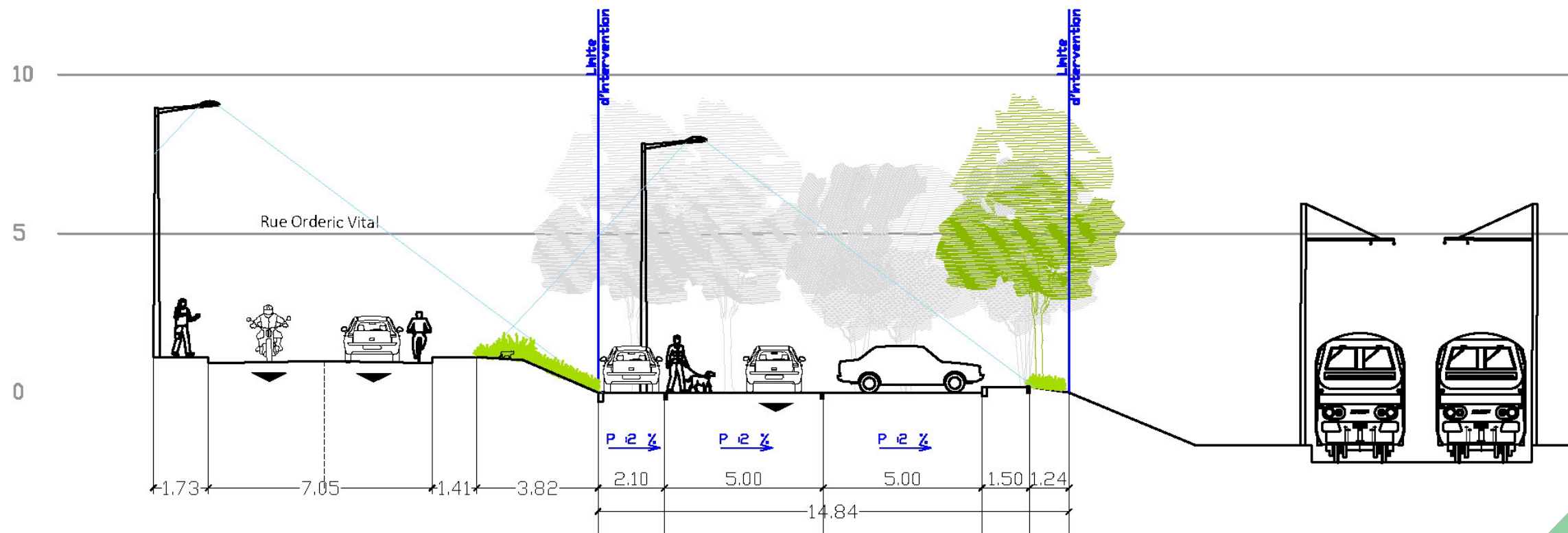
LE PARVIS SUD DE LA GARE



➤ Objectif : **création d'un parvis identifié et sécurisé**



LE PARVIS SUD DE LA GARE



➤ Objectif : **création d'un parvis identifié et sécurisé**



PLAN D'ENSEMBLE



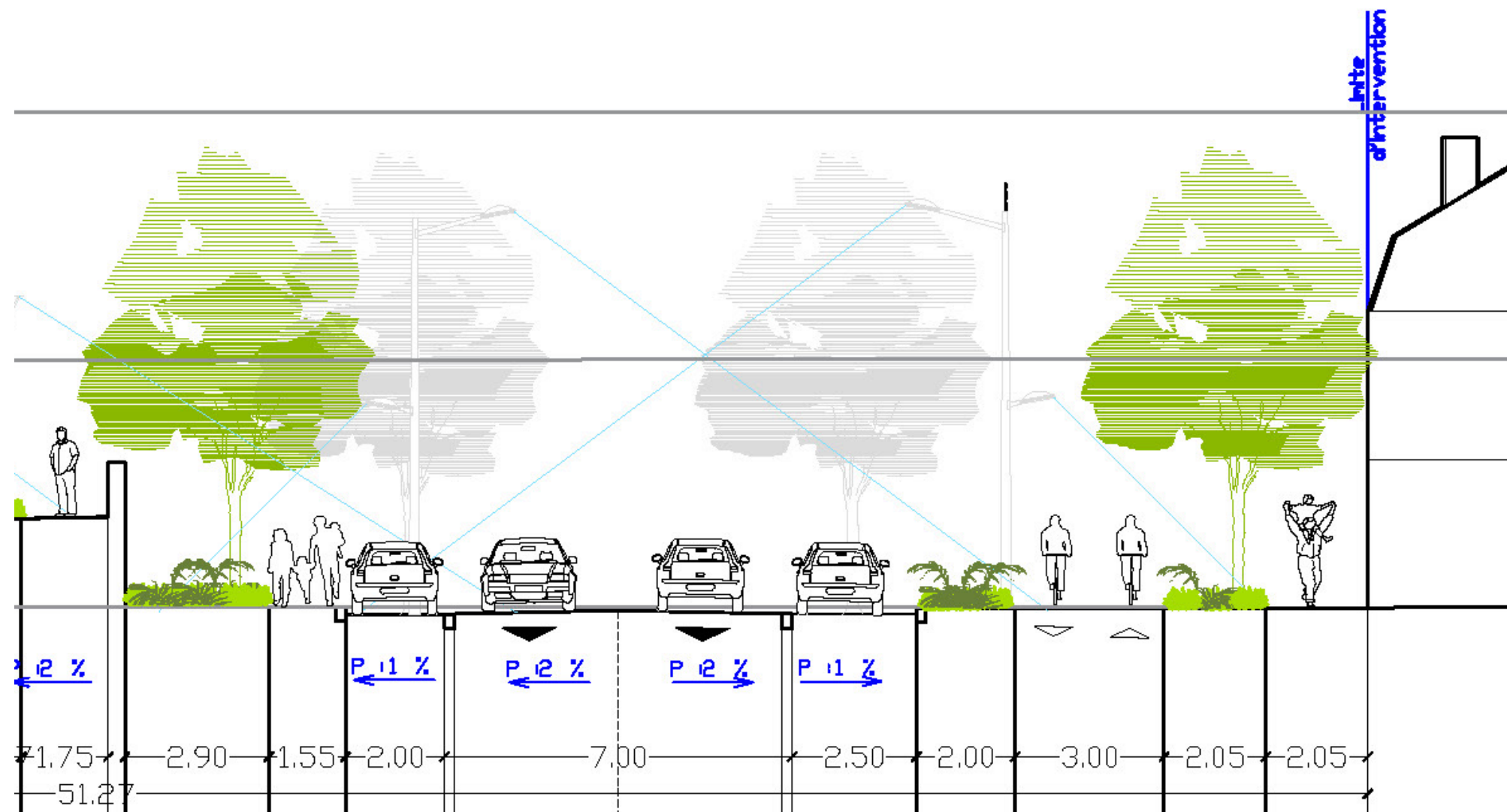
LE BOULEVARD DUBUS



➤ Objectif : un boulevard accessible et agréable pour tous



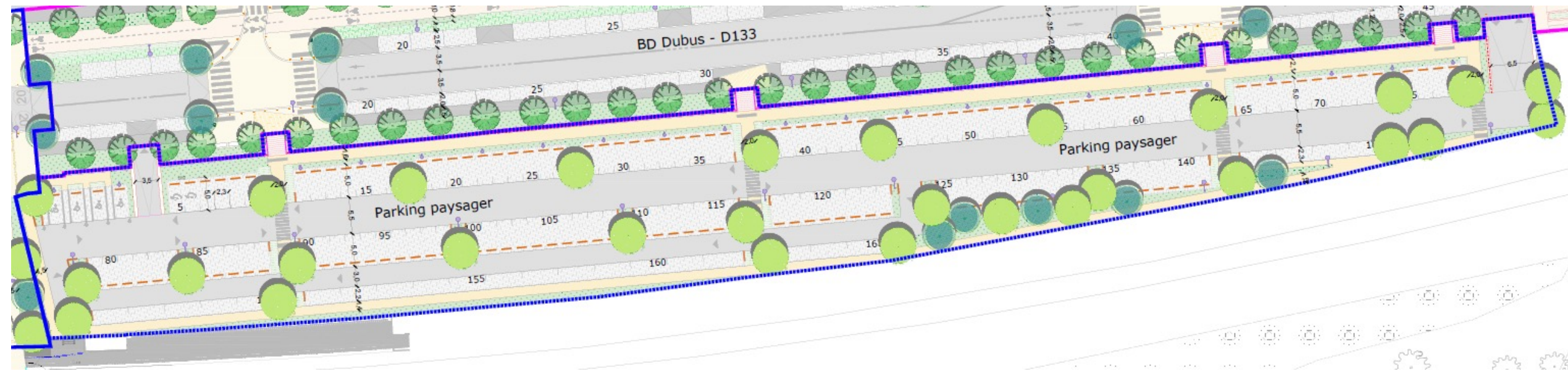
LE BOULEVARD DUBUS



PLAN D'ENSEMBLE



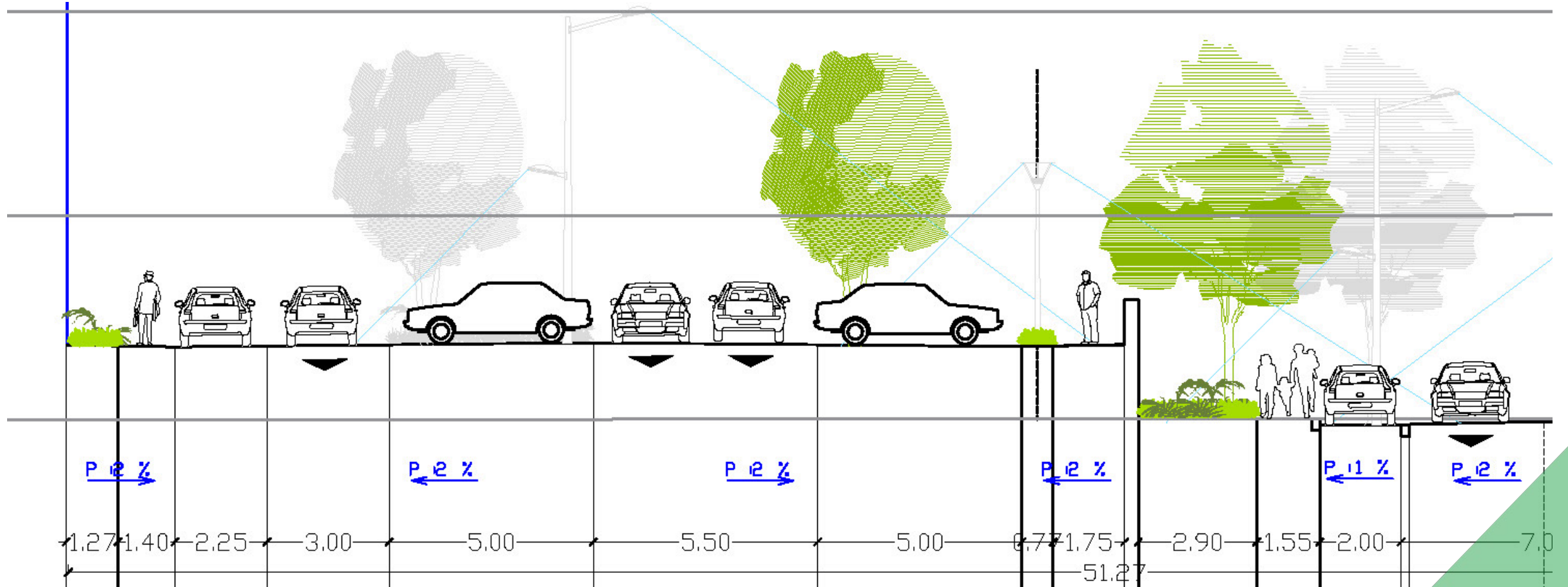
LE PARKING PAYSAGER



➤ Objectif : **renforcer l'agrément et l'accessibilité**



LE PARKING PAYSAGER



LES DONNÉES DU PROJET



SUPERFICIES

> La place Verdun :	9 910 m ²
> Le parvis de la mobilité :	5 345 m ²
> Le parvis Jules Ferry/PIAF :	1 215 m ²
> Le parvis sud :	4 110 m ²
> Le boulevard Dubus :	6 657 m ²
> Le parking paysager :	5 421 m ²
> Surface totale :	32 658 m²

ESPACES LIBRES

	EXISTANT	PROJET
Espaces Libres	12 058 m ²	19 263 m ²
Dont espaces verts	2 750 m ²	6 320 m ²

+ 7 205 m² d'espaces libres (+ 22%)
+ 3 570 m² d'espaces verts (+ 11%)



BILAN ARBORÉ

> Arbres existants :	123 unités
> Arbres existants supprimés :	17 unités (dont 6 identifiés à abattre suite au diagnostic phytosanitaire)
> Arbres existants conservés :	106 unités
> Arbres plantés :	184 unités
> Bilan arboré :	290 unités (soit + 167 arbres)

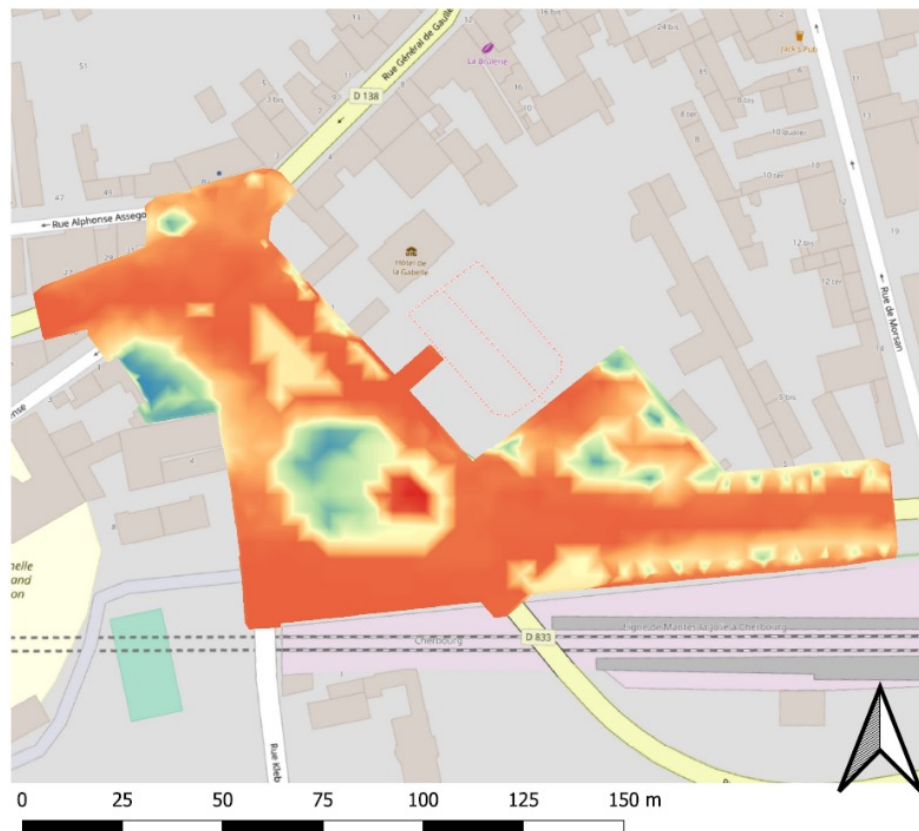
DÉSIMPÉRMÉABILISATION	EXISTANT	PROJET
Surfaces imperméables (enrobé, béton, etc.)	29 550 m ² Soit environ 90 %	20 108 m ² Soit environ 61 %
Surfaces perméables (espaces verts)	2 750 m ² Soit environ 9 %	6 320 m ² Soit environ 20 %
Surfaces semi-perméables (pavés drainants, etc.)	358 m ² Soit environ 1 %	6 230 m ² Soit environ 19 %

+ 9 442 m² surface perméable & semi perméable (+ 29%)

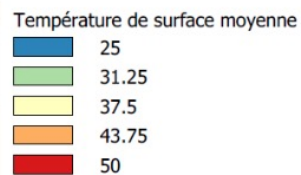


TRAITEMENT DES ÎLOTS DE CHALEUR

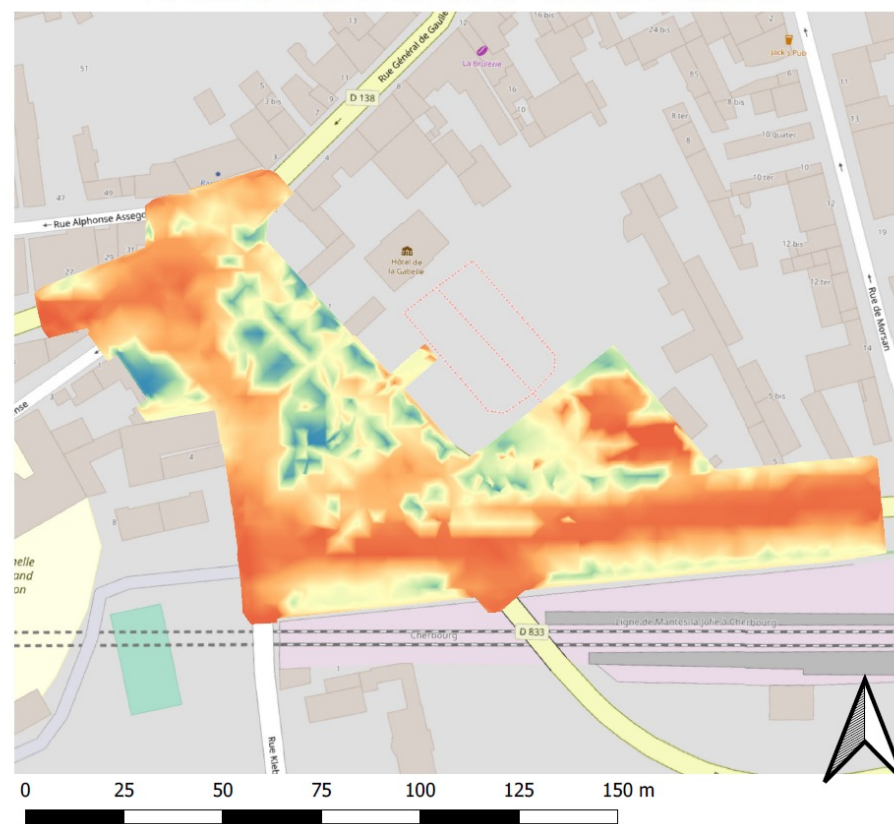
ETUDE PROJET BERNAY - PHASE EXISTANT



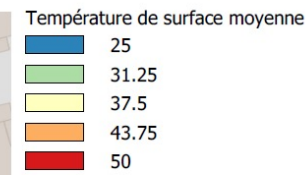
Légende



ETUDE PROJET BERNAY - PHASE PROJET



Légende



- > Une température moyenne des sols de 42,86 °C à l'existant
- > Une température moyenne des sols de 40,58 °C à l'état projeté

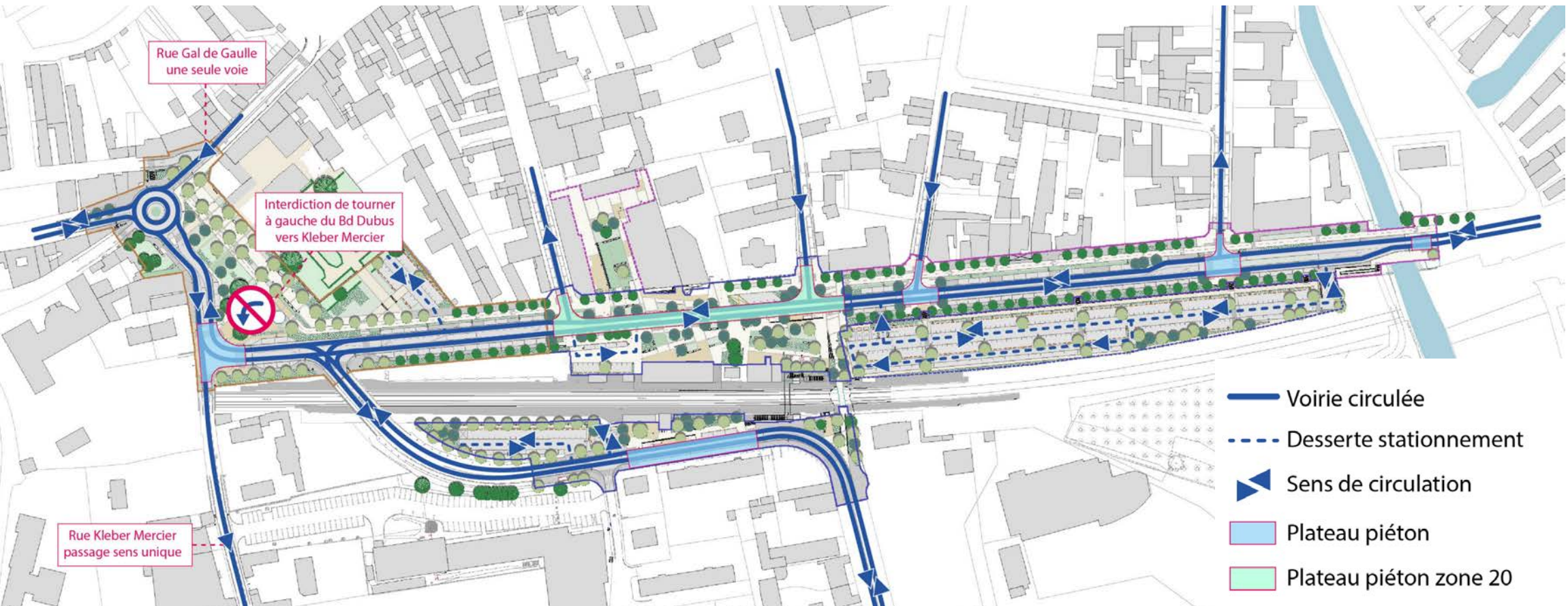
Objectif : diminution de 2,28 °C de la température moyenne des sols



USAGES ET FONCTIONNEMENT



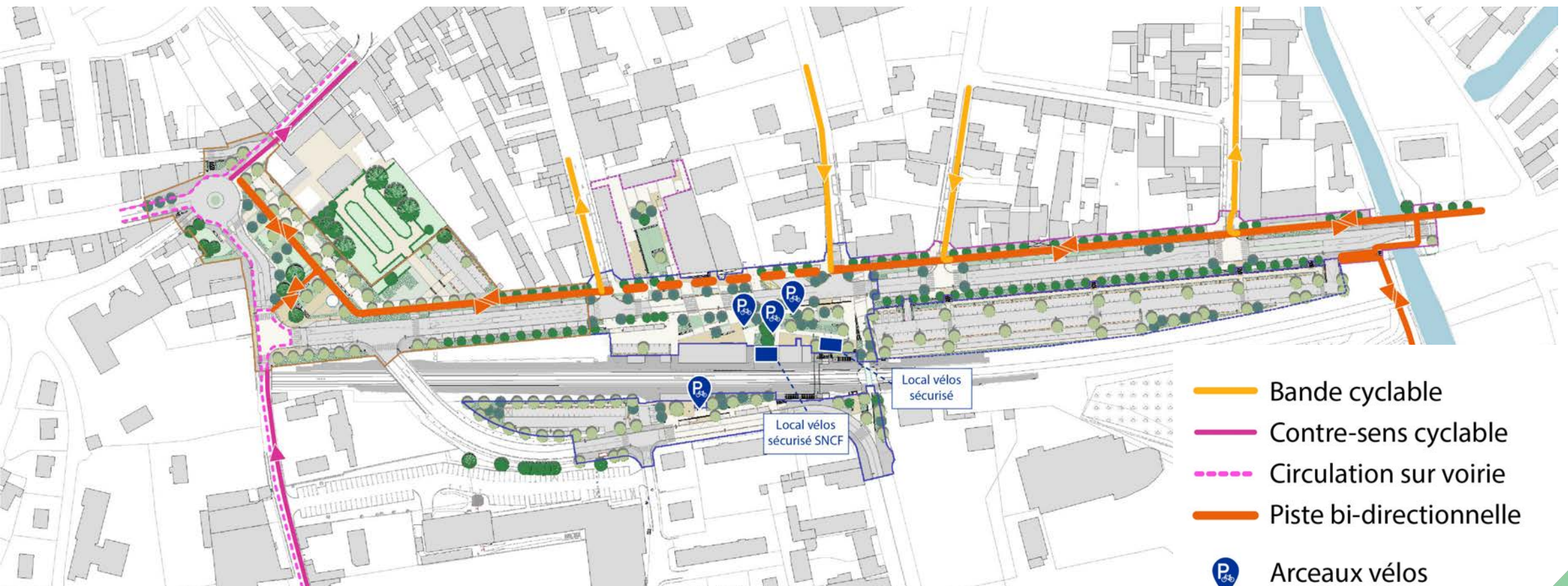
PLATEAU ET RÉGIME DE CIRCULATION



> Objectif : **assurer l'écoulement des flux automobiles et conforter les déplacements piétonniers**



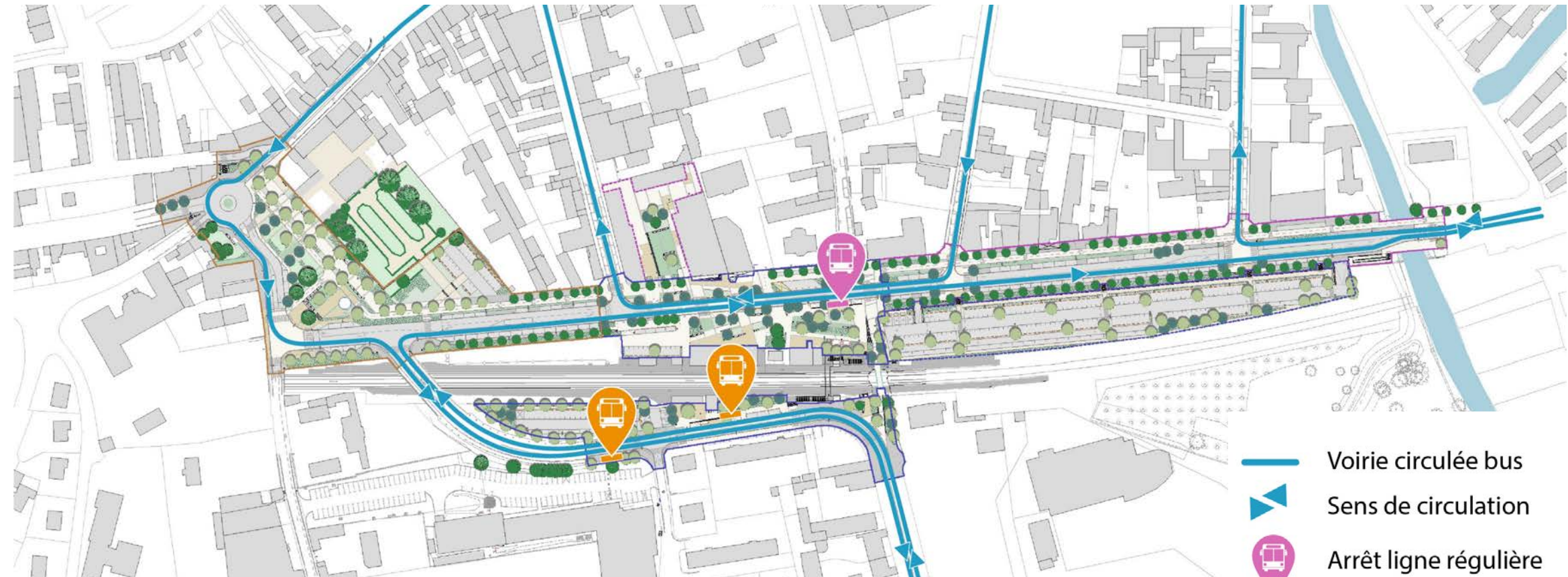
MAILLAGE PIÉTON ET CYCLE



> Objectif : **conforter l'ensemble des cheminements piétons et cycles**



BUS

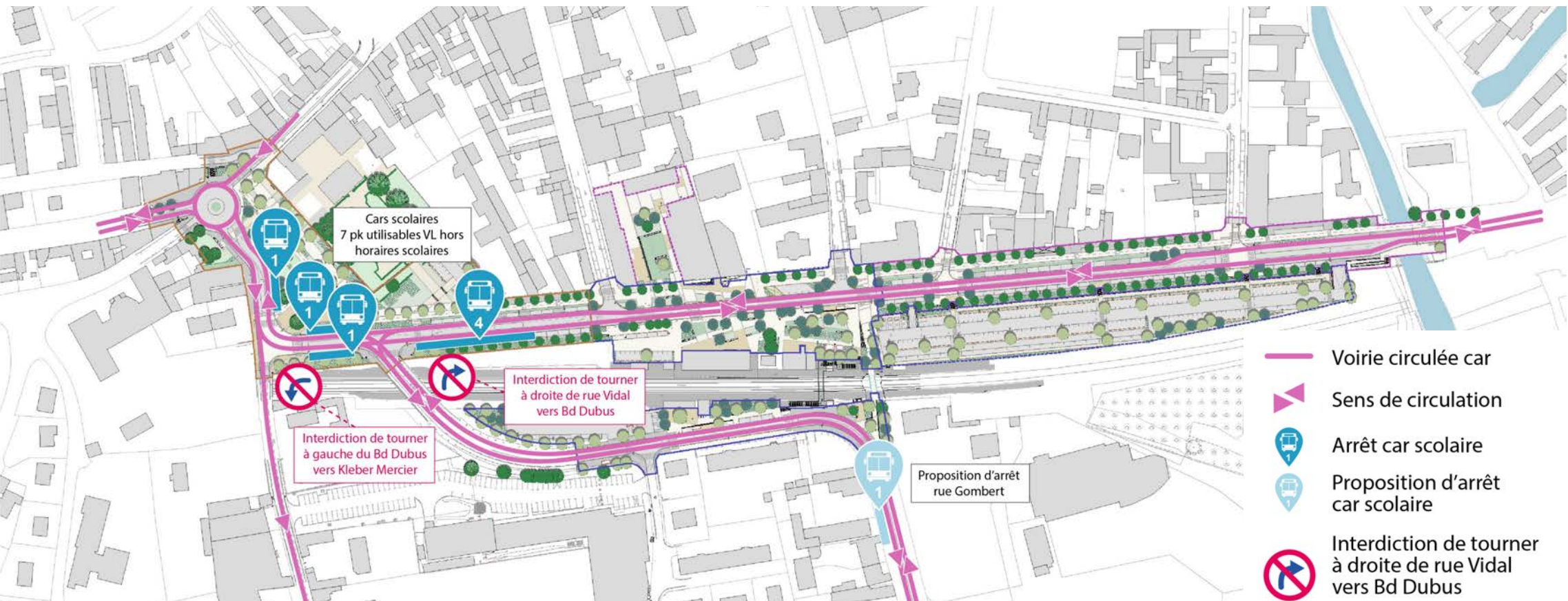


> Objectif : **maintenir une implantation des arrêts de bus et de la ligne régulière conforme à l'existant**

-  Voirie circulée bus
-  Sens de circulation
-  Arrêt ligne régulière
-  Arrêt ligne B-Mob



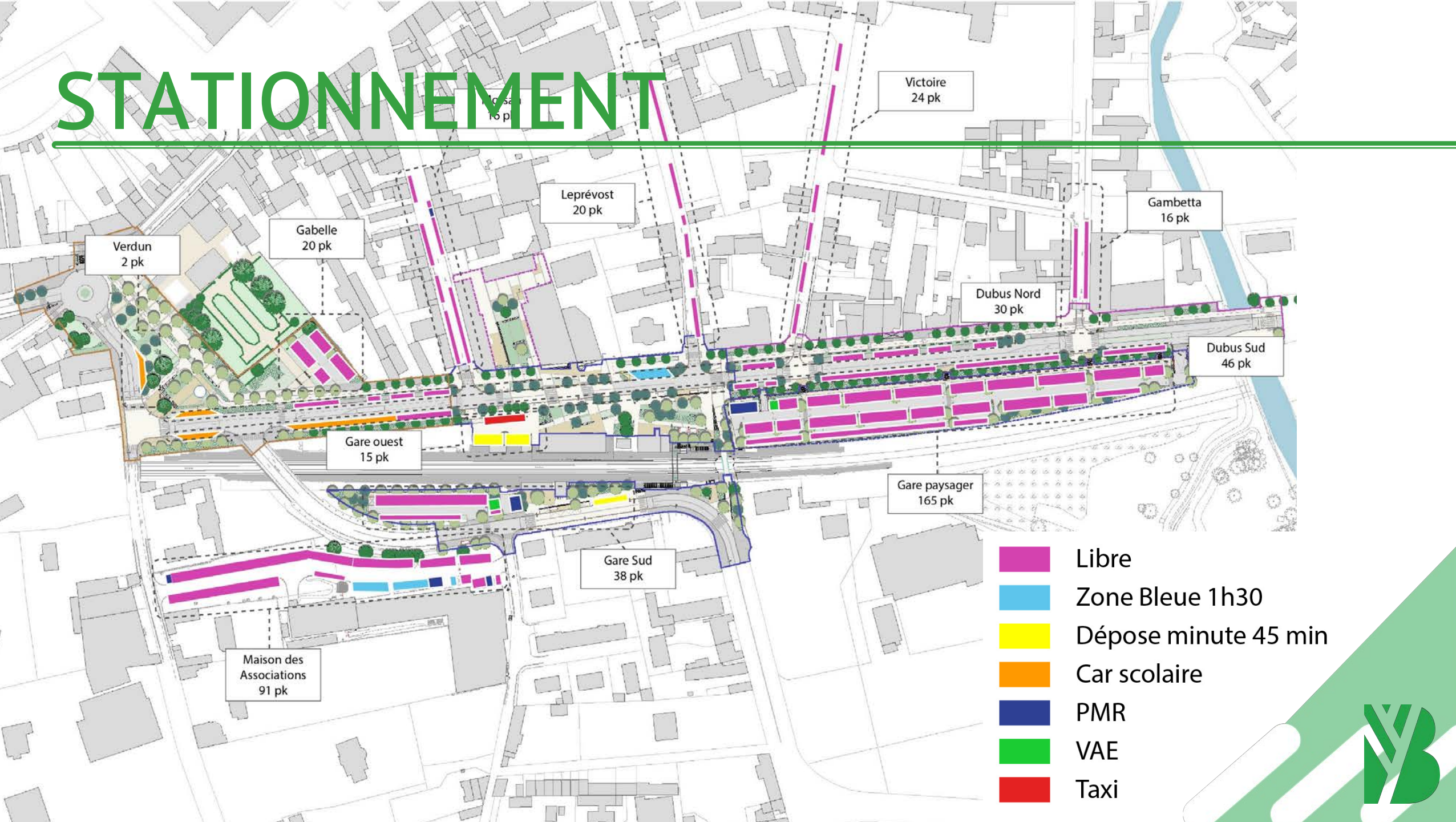
TRANSPORT SCOLAIRE

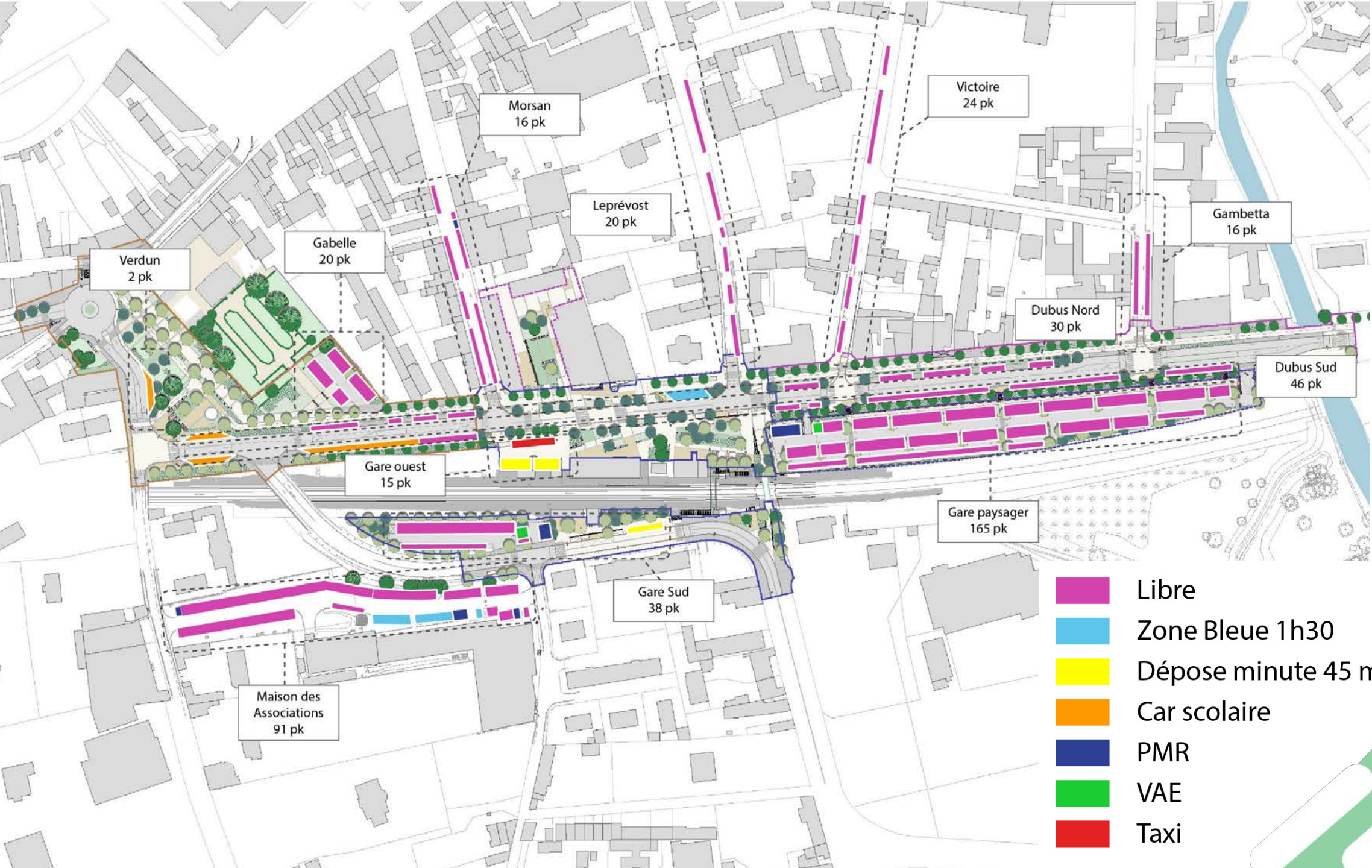


> Objectif : un fonctionnement au plus près de la place de Verdun et du lycée



STATIONNEMENT

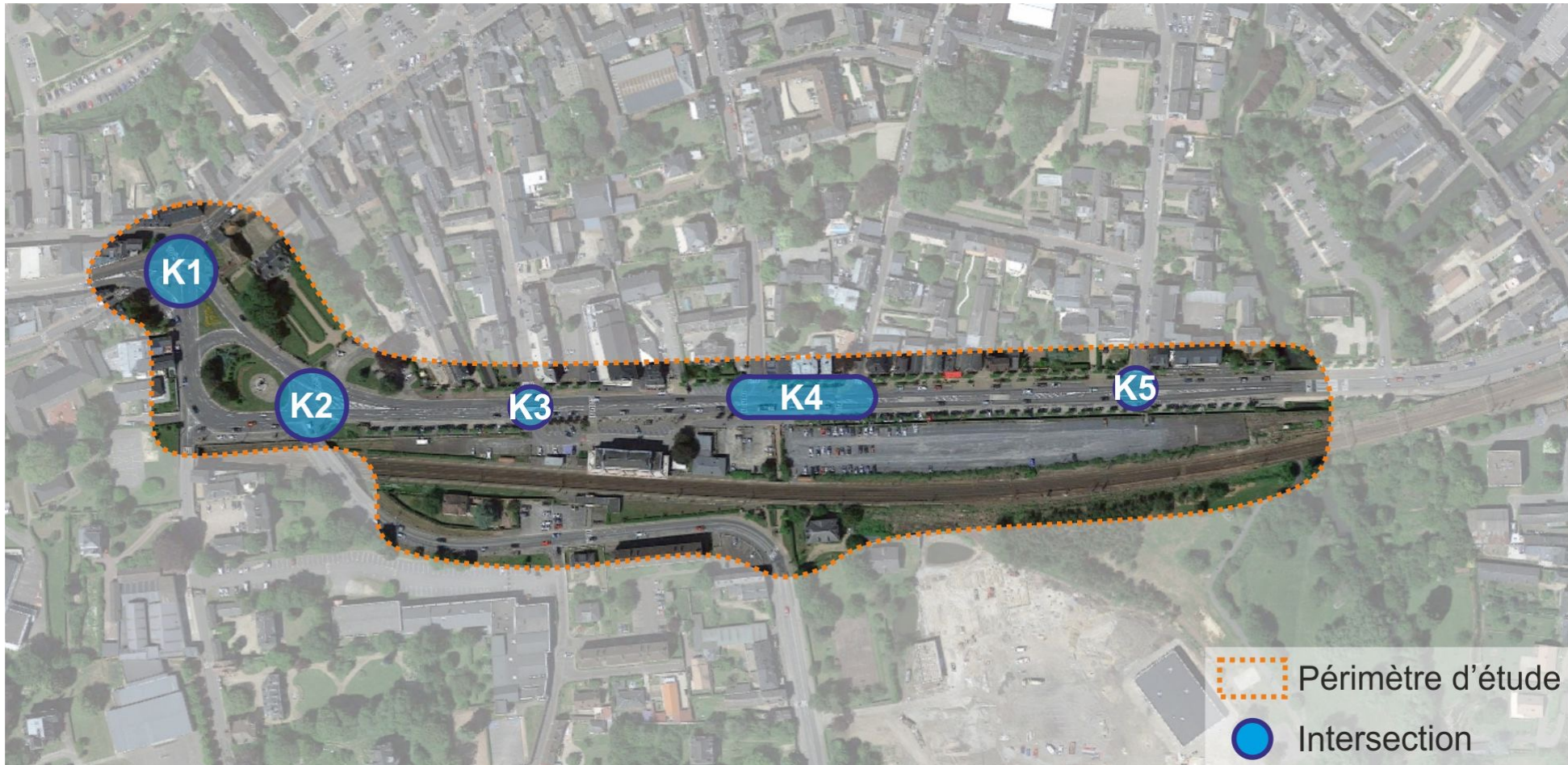




ZOOM SUR LA CIRCULATION



DONNÉES D'ENTRÉES ACTUELLES

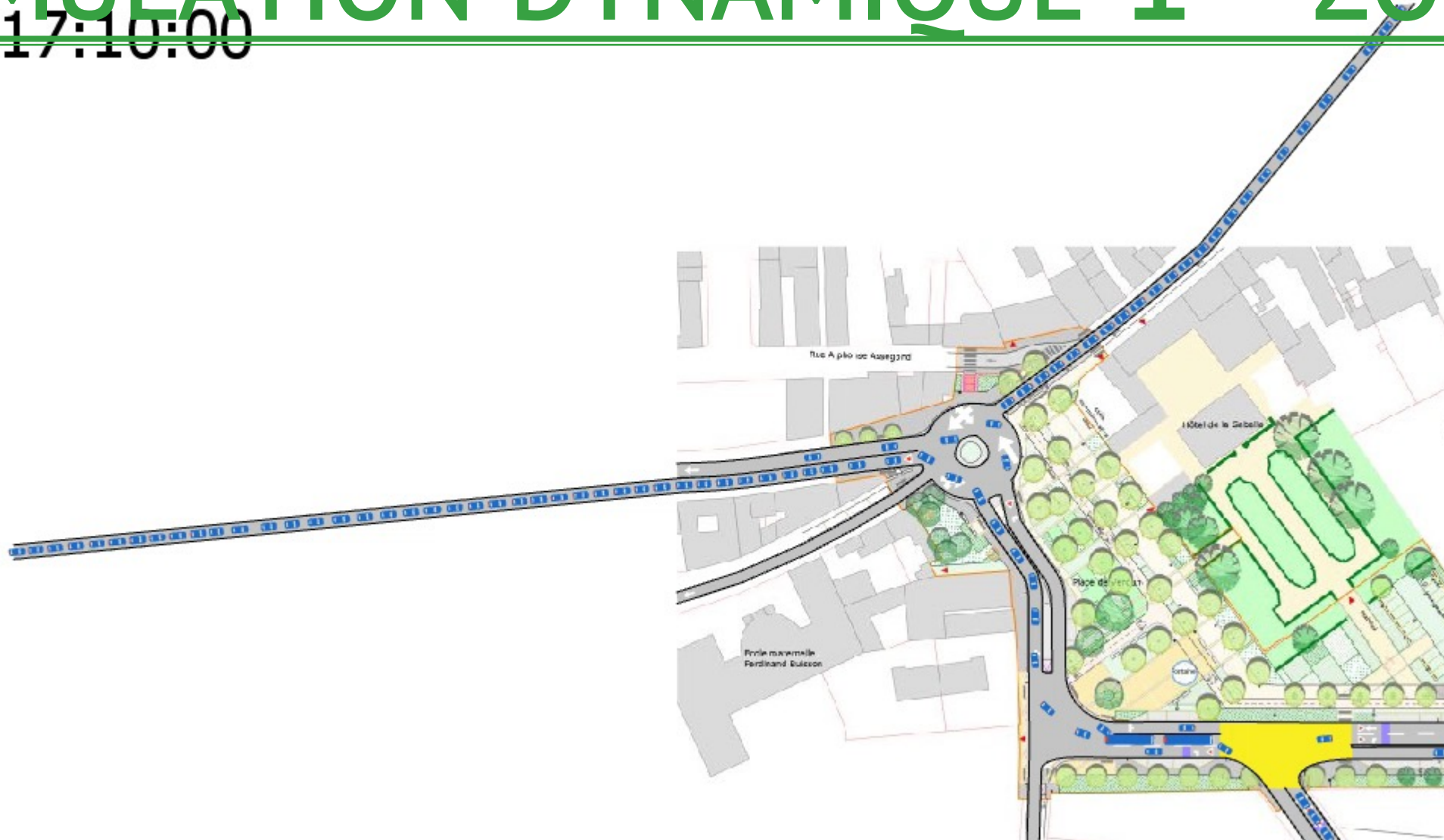


Analyse statique : données de comptage du 22 au 28 novembre 2021
Heures de pointe max : **jeudi 16h30-17h30** et vendredi 16h15-17h15



SIMULATION DYNAMIQUE 1 - ZOOM

17:10:00

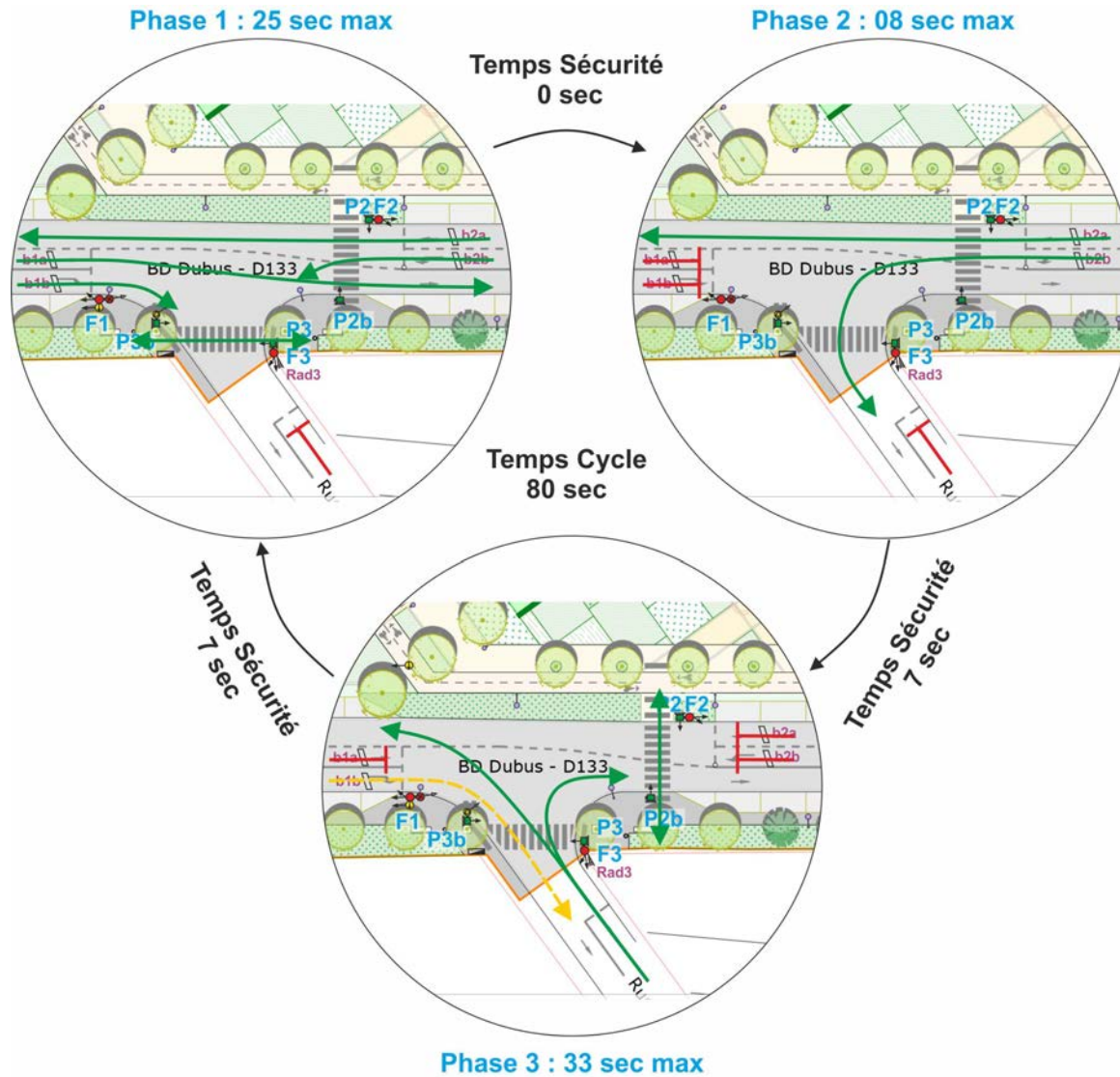


SIMULATION DYNAMIQUE 1 - ZOOM

17:10:00



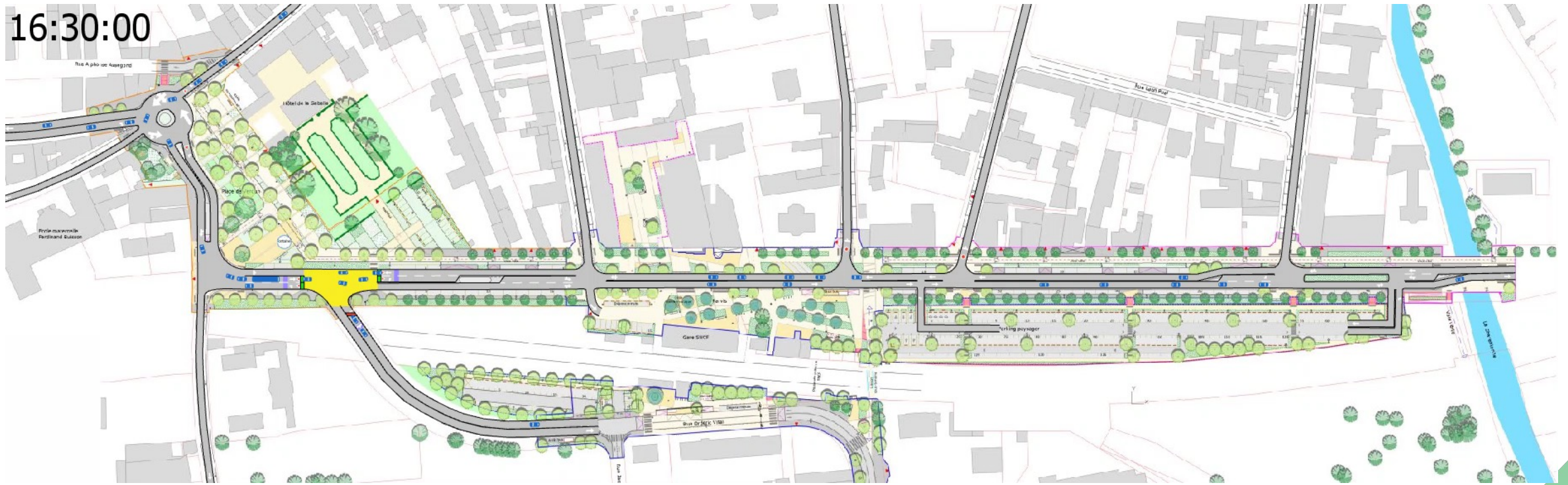
SIMULATION DYNAMIQUE 2



> Scénario 2 : avec carrefour à feux, temps de cycle : 80 sec.

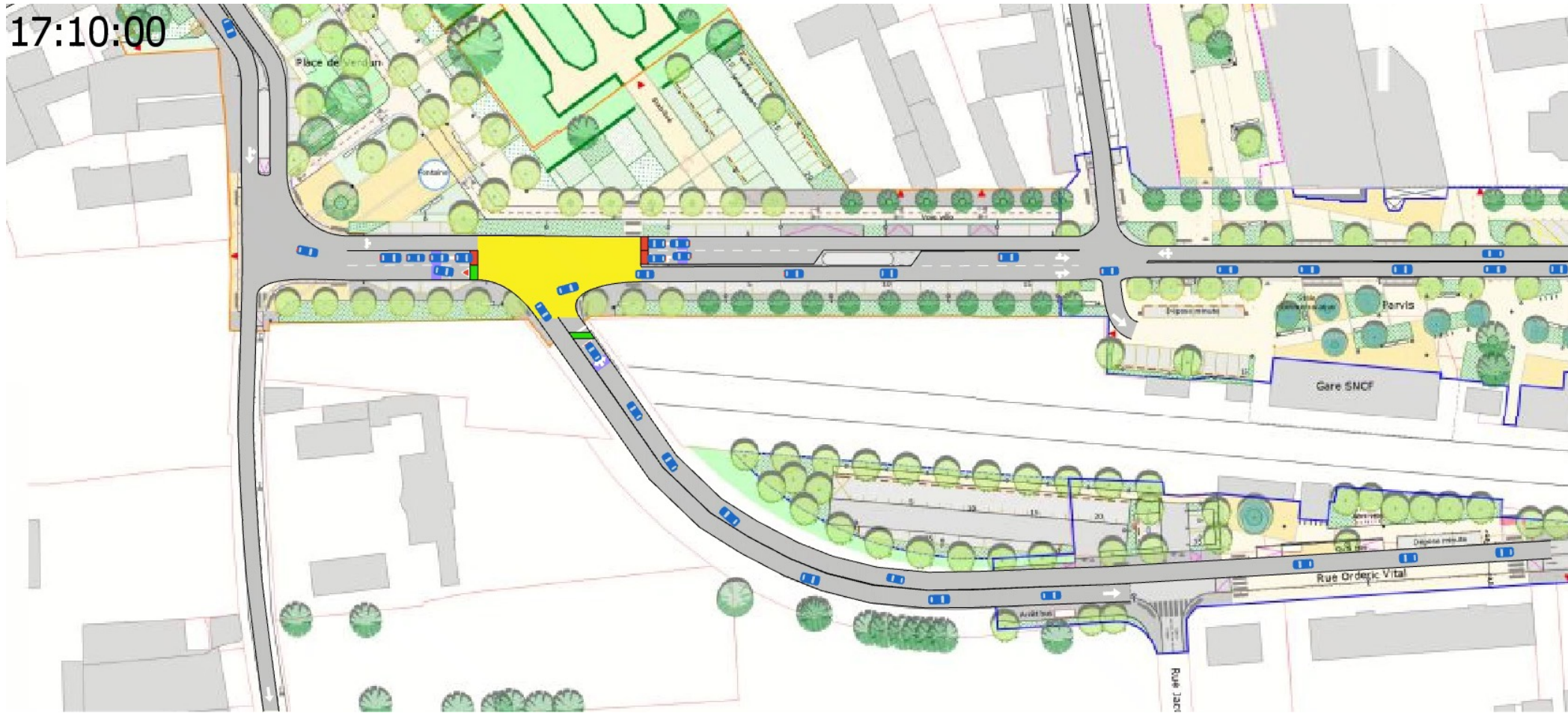
SIMULATION DYNAMIQUE 2

16:30:00



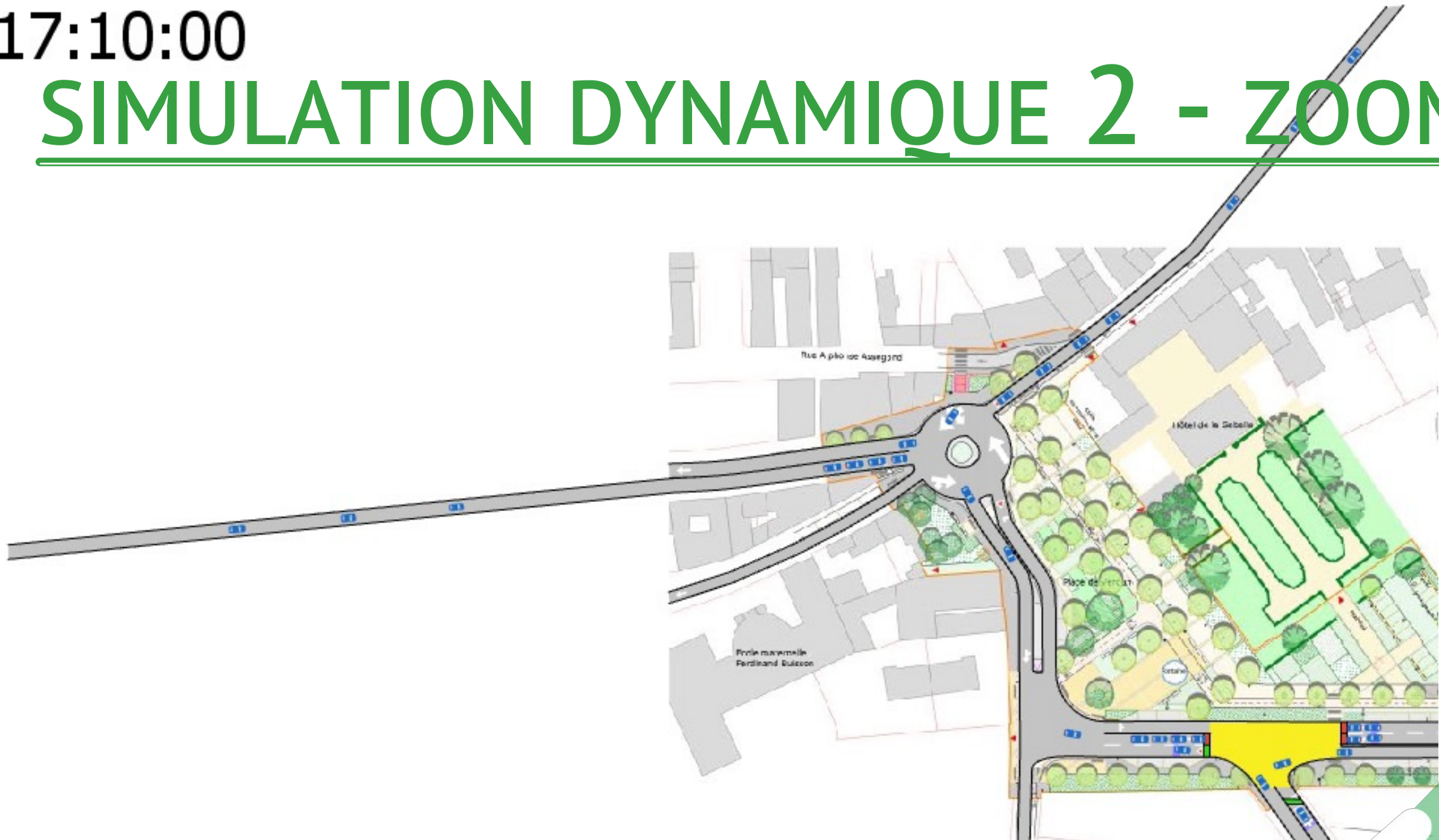
SIMULATION DYNAMIQUE 2 - ZOOM

17:10:00



17:10:00

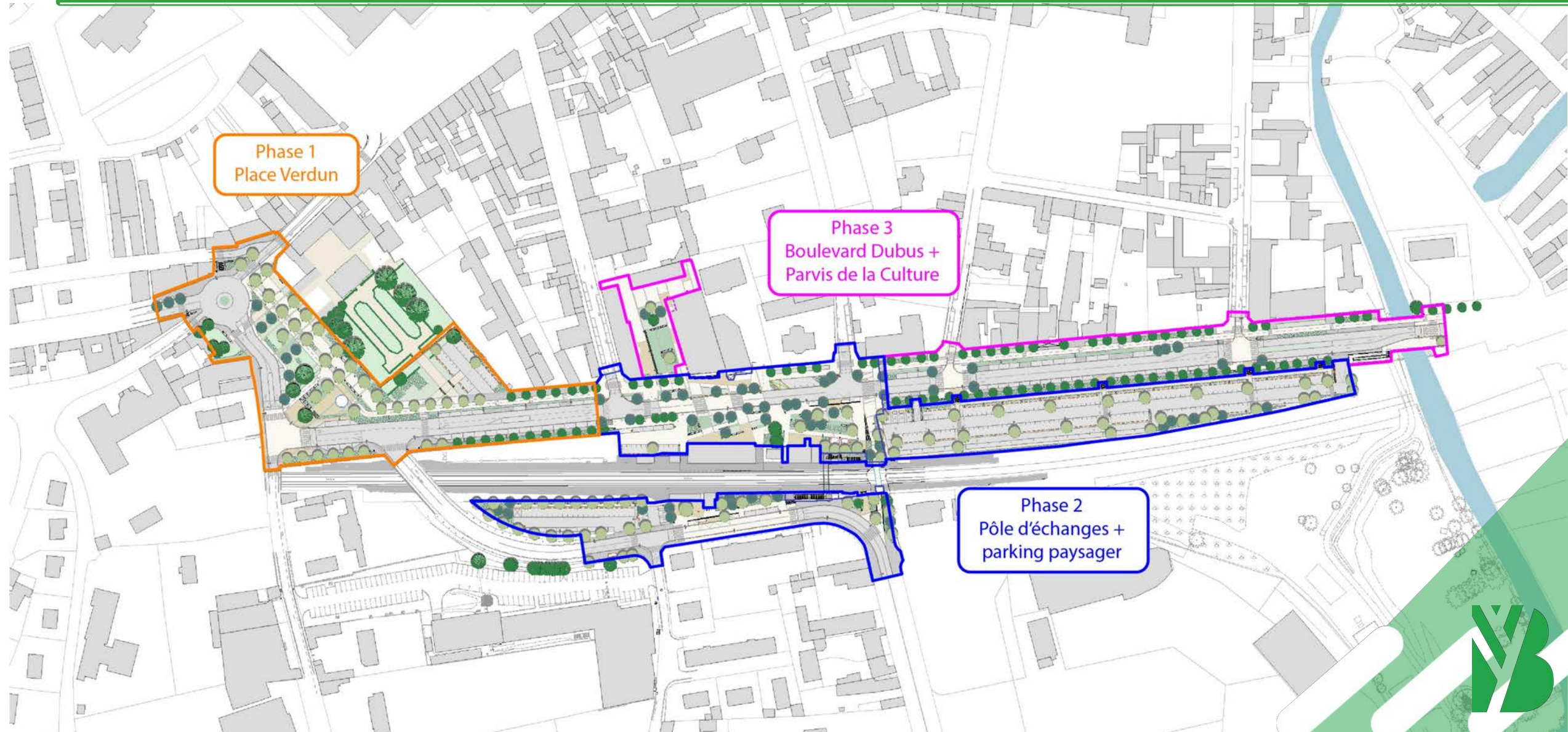
SIMULATION DYNAMIQUE 2 - ZOOM



PHASAGE OPÉRATIONNEL DES TRAVAUX



PHASAGE OPÉRATIONNEL



PLANNING ET PROCHAINES ÉCHÉANCES



PLANNING ETUDES

	Janvier				fevrier				mars					avril				Mai					juin					juillet				Aout					sept				oct				Novembre					Decembre			
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	
Calage APS																																																					
Validation APS																																																					
AVP																																																					
Réunion AVP																																																					
Validation AVP																																																					
PRO																																																					
Réunion PRO																																																					
Validation PRO																																																					
DCE Phase 1																																																					
Réunion DCE																																																					
Validation DCE																																																					
Lancement Consult.																																																					
Consultation																																																					
RAO																																																					
Notification Ents																																																					
Periode de préparation																																																					

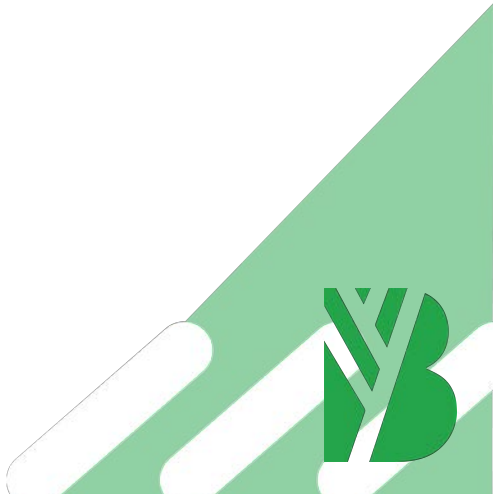
Concertation



PLANNING TRAVAUX

	2023												2024												2025													
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
Travaux phase 1																																						
AOR Phase 1																																						
DCE Phase 2																																						
Consultation																																						
RAO																																						
Notification Ents																																						
Visa Phase 2																																						
Travaux phase 2																																						
AOR Phase 2																																						
DCE Phase3																																						
Consultation																																						
RAO																																						
Notification Ents																																						
Visa Phase 3																																						
Travaux phase 3																																						
AOR Phase 3																																						

Concertation ★



ESTIMATION DU BUDGET



ESTIMATION AVANT-PROJET DÉFINITIF

Phases		Place de Verdun	Pôle d'échanges + parking paysager	Boulevard Dubus + parvis de la culture
Coût estimatif des travaux stade AVP (valeur décembre 2021)		1 638 000 € HT	2 811 000 € HT	1 214 000 € HT
Subventions sollicitées ou acquises	Etat	665 028 € (sollicités)		
	Région	332 514 € (sollicités)	1 500 000 € (acquis)	
	Département (remplacement couche d'usure)	164 000 € (sollicités)		
	Département (aménagement des pistes cyclables : fonds de mobilité alternatives)	Montant qui reste à définir nouveau dispositif du CD 27		
	Agence de l'eau (pour la désimperméabilisations des sols)	Montant qui reste à définir en fonction de la surface désimperméabilisée finale		



Merci de votre attention