



**BERNAY**  
L A V I L L E

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 6 avril 2023

Délibération n° 30-2023

Rapporteur : Marie-Lyne VAGNER

Votants pour : 31

Votants contre : 0

Abstentions : 0

L'an deux-mille-vingt-trois, le six avril, à dix-huit heures trente, les membres du conseil municipal se sont réunis à l'Hôtel de ville, sous la présidence de Marie-Lyne VAGNER, Maire.

Présents : Marie-Lyne VAGNER, Gérard LEMERCIER, Sara FERAUD, Mickael PEREIRA, Camille DAEL, Louis CHOAIN, Pascal SEJOURNE, Pierre BIBET, Frédérique PARIS, Jérôme VARANGLE, Pierre JALET, Laure BONMARTEL, Jocelyn COUASON, Valérie DIOT, Thierry JOSSE, Laurence BEATRIX, Thérèse FICHET, Ulrich SCHLUMBERGER, Pascal GRIHAULT, Sébastien LERAT, François VANFLETEREN, Claire PITETTE, Pascal DIDTSCH, Simon JARAIE

Pouvoirs : Sabrina BECHET à Sara FERAUD, Hugues CANTEL à Mickael PEREIRA, Françoise ROUTIER à Frédérique PARIS, Chantal HERVIEU à Laure BONMARTEL, Julien LEFEVRE à Gérard LEMERCIER, Sandrine BOZEC à Ulrich SCHLULBERGER, Antonin PLANCHETTE à Pascal DIDTSCH

Absents : Guillaume WIENER, Justine PIQUOT

Date de la convocation : 31 mars 2023

Secrétaire de séance : Mickael PEREIRA

---

### Objet :

#### VALIDATION DE L'ECHANGE DE PARCELLES AVEC LA SOCIETE FCV GROUP

---

### Exposé des motifs :

La société FCV Group a sollicité la Ville de Bernay afin d'obtenir un échange des parcelles AI 106, AV 426 et AV 486 situées rue des Ménages, d'une surface totale de 2 597m<sup>2</sup> contre une partie des parcelles AV 545 et AI 176, aménagées en parking d'une surface de 2 217 m<sup>2</sup> situées en contrebas des premières.

Afin de ne pas léser les intérêts de la Ville, l'échange de parcelles ne pourra se faire qu'à l'issue de la construction du nouveau parking, qui viendra se substituer à l'existant.

L'intérêt d'une telle opération est de permettre à la Ville de Bernay de récupérer un parking neuf rue des Ménages et comprenant 20 places supplémentaires que l'existant, sur un secteur en tension concernant la demande en stationnement avec la présence du lycée Clément ADER.

Le service des Domaines, dans son avis du 22 décembre 2022, valide la cession par échange compte tenu de la valeur supérieure du bien acquis au cours de la transaction. En effet, les parcelles municipales sont évaluées à environ 65 000 €, contre 70 000 € pour les parcelles proposées par la société FCV Group.

Également, afin que l'échange puisse se réaliser, la désaffectation du foncier nu, ainsi que son déclassement du domaine public communal doivent être prononcés pour l'intégrer dans le domaine privé communal aux fins de vente.

Or, le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques indique que les biens du domaine public sont inaliénables et imprescriptibles et par conséquent que la Ville doit, pour l'échanger, les déclasser préalablement à la vente afin de les incorporer dans son domaine privé.

Il est donc demandé aux membres du Conseil Municipal de constater la désaffectation de la parcelle concernée et de prononcer son déclassement du domaine public communal pour l'intégrer au domaine privé communal

Il est également proposé au Conseil Municipal d'accepter l'échange des parcelles AI 106, AV 426 et AV 486 situées rue des Ménages, d'une surface totale de 2 597m<sup>2</sup> contre une partie des parcelles AV 545 et AI 176, aménagées en parking d'une surface de 2 217 m<sup>2</sup>

-----

**Délibération :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 1311-1 ;  
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L. 3111-1 et L. 3112-4 ;  
Vu l'avis des Domaines en date du 22 décembre 2022

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité**

**DE CONSTATER** la désaffectation du domaine public des parcelles AI 106, AV 426 et AV 486 situées rue des Ménages, d'une surface totale de 2 597m<sup>2</sup> ;

**DE PRONONCER** le déclassement du domaine public communal et leur intégration dans le domaine privé communal

**DE VALIDER** l'échange des parcelles AI 106, AV 426 et AV 486 situées rue des Ménages, d'une surface totale de 2 597m<sup>2</sup> contre une partie des parcelles AV 545 et AI 176, aménagées en parking d'une surface de 2 217 m<sup>2</sup> avec la société FCV Group,

**D'INDIQUER** que les frais inhérents à cet échange seront à répartir équitablement entre les parties,

**D'AUTORISER** Madame le Maire à signer tous documents permettant cet échange.

Pour copie certifiée conforme

signé électroniquement le 07/04/2023,  
par VAGNER Marie-Lyne, Maire

