

L'an deux-mille-vingt-cinq, le dix-sept décembre, à dix-neuf heures, les membres du conseil municipal se sont réunis à l'Hôtel de ville, sous la présidence de Marie-Lyne VAGNER, Maire.

Présents : Marie-Lyne VAGNER, Sara FERAUD, Mickael PEREIRA, Camille DAEL, Louis CHOAIN, Sabrina BECHET, Pascal SEJOURNE, Frédérique PARIS, Jérôme VARANGLE, Pierre JALET, Laure BONMARTEL, Jocelyn COUASNON, Thierry JOSSE, Laurence BEATRIX, Julien LEFEVRE, Gérard DUBUCHE, Colette GENET, Pascal GRIHAULT, Sandrine BOZEC, Pascal DIDTSCH, Simon JARAIE

Pouvoirs : Guillaume WIENER à Thierry JOSSE, Pierre BIBET à Louis CHOAIN, Régis ROUSSEL à Sara FERAUD, François VANFLETEREN à Pascal GRIHAULT, Laurence CAUSIER-LEMIRE à Pascal DIDTSCH

Absents : Hugues CANTEL, Valérie DIOT, Chantal HERVIEU, Justine PIQUOT, Ulrich SCHLUMBERGER, Sébastien LERAT, Claire PITETTE

Date de la convocation : Jeudi 11 décembre 2025

Secrétaire de séance : Mickael PEREIRA

Objet :

VALIDATION DES INVESTISSEMENTS 2026

Exposé des motifs :

Dans le cadre de sa stratégie de développement et de dynamisation, la Ville de Bernay souhaite poursuivre ses investissements pour l'année 2026.

Il est proposé de **valider les projets suivants**, afin de permettre le dépôt des demandes de subvention auprès des partenaires institutionnels et financiers. Chaque projet est accompagné d'une **estimation financière prévisionnelle**, susceptible d'évoluer en fonction des études techniques et des consultations à venir.

- **Projet de restructuration du site des associations caritatives à Bernay**

La Ville de Bernay souhaite engager un projet de restructuration globale du site pour : Mettre le bâtiment en conformité ERP ; Créer un pôle solidaire structuré avec espaces mutualisés (cuisine, salle de formation, halte répit, salon de coiffure) ; Aménager un espace extérieur pour les familles et un local de stockage aux normes avec chambre froide ;

Coût total de l'opération : 1 200 000 € HT subventionné à 80% soit un reste à charge Ville de 20% . Le projet est phasé sur deux années :

Phase 1 : 2026 – Montant prévisionnel : 200 000 €HT (phase études + lancement du chantier)

Financier	Dispositif / Nature de l'aide	Montant (€)	% du total
État	DETR – Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux	60 000€	30 %
Région Normandie	Aide à la cohésion territoriale / ESS	40 000 €	20 %

Département de l'Eure	Aide aux communes pour bâtiments à vocation sociale	40 000 €	20 %
IBTN		20 000€	10%
Ville de Bernay	Autofinancement communal	40 000€	20 %
Total général		200 000€	100 %

Phase 2027 – Montant prévisionnel : 1 000 000 € HT (reste du projet)

Financier	Dispositif / Nature de l'aide	Montant (€)	% du total
État	DETR + DSIL (Dotation de soutien à l'investissement local)	300 000 €	30 %
Région Normandie	Aide à la cohésion territoriale / ESS	200 000 €	20 %
Département de l'Eure	Aide aux communes pour bâtiments à vocation sociale	200 000 €	20 %
IBTN		100 000€	10%
Ville de Bernay	Autofinancement communal	200 000€	20 %
Total général		1 000 000 €	100 %

Ce plan de financement est prévisionnel et pourra évoluer en fonction des dispositifs mobilisables et des validations institutionnelles.

Réhabilitation complète de la Cuisine Centrale :

⇒ Plan de financement prévisionnel :

Dépenses (HT)		Recettes	
Etudes, AMO et travaux	714 602 €	DETR (30%)	214 380 €
		Département de l'Eure (30%)	214 380 €
		CAF (10%)	71 460 €
		Ville de Bernay (30%)	214 382 €
TOTAL	714 602 € HT	TOTAL	714 602 € HT

Rénovation complète des fenêtres de l'école maternelle Jean Moulin :

⇒ Plan de financement prévisionnel :

Dépenses (HT)		Recettes	
Travaux	150 846 €	DETR (30%)	45 253 €
		Département de l'Eure (30%)	45 253 €
		Ville de Bernay	60 340 €
TOTAL	150 846 € HT	TOTAL	150 846 € HT

Rénovation des portes fenêtres de l'Accueil de Loisirs.

⇒ Plan de financement prévisionnel :

Dépenses (HT)		Recettes	
Travaux	48 300 €	DETR (30%)	14 900 €
		CAF (30%)	14 900 €
		Département de l'Eure (10%)	4 830 €
		Ville de Bernay	13 670 €
TOTAL	48 300 € HT	TOTAL	48 300 € HT

Changement des fenêtres de l'Hôtel de Ville

⇒ Plan de financement prévisionnel :

Dépenses (HT)		Recettes	
Etudes, AMO	46 271 €	DETR	119 147€
Travaux	350 887 €	DRAC	158 863€
		Ville de Bernay	119 148 €
TOTAL	397 158 € HT	TOTAL	397 158 € HT

Extension du système de vidéoprotection

Extension du système de vidéoprotection dans les rues et secteurs suivants :

- Avenue Jean de La Varende,
- Rue du Stade
- Abords collège Le Hameau
- Abords collège Marie Curie
- Ecole Paul Bert
- Rue Kléber Mercier/basilique de La Couture
- Escalier des Monts

⇒ Plan de financement prévisionnel :

Dépenses (HT)		Recettes	
Devis caméras SPIE	64 952,50 €	DETR (30 %)	28 844 €
Devis Axians fibre	31 194,70 €		
		Ville de Bernay	67 303,20 €
TOTAL	96 147,20 € HT	TOTAL	96 147,20 € HT

Installation défenses incendie

Afin de compléter la défense incendie sur le territoire de Bernay, il est nécessaire ;

- **d'installer deux réserves incendie :**
 - o Secteur de la Petite Malouve,
 - o Chemin de Ferrières
- **de mettre aux normes la bâche incendie :**
 - o Rue de La Pilette
- **de remplacer la Bouche Incendie :**
 - o Rue de La Victoire

⇒ Plan de financement prévisionnel :

Dépenses (HT)		Recettes	
	46 797 €	DETR (30 %)	14 039 €
		Ville de Bernay	32 758 €
TOTAL	46 797 € HT	TOTAL	46 797 € HT

Réhabilitation bâtiment DDTM pour l'installation des Services Techniques (1^{ère} phase de travaux)

La municipalité souhaite rationaliser l'utilisation de ses bâtiments et le fonctionnement des services en installant ses Services Techniques au sein d'un même site qui correspond aux anciens locaux de la DDTM rue Lobrot.

Dans une première phase, ces travaux vont consister à accueillir l'équipe de la Propreté Urbaine et une partie des services Voirie, Bâtiment et Espaces Verts.

⇒ Plan de financement prévisionnel :

Dépenses (HT)		Recettes	
Travaux de réaménagement	198 000 €	DETR (30 %)	87 259 €
Mise en place isolation extérieure	50 497,82 €		
Total travaux	248 498 €		
MOE (9 % de 248 498 € €)	22 365 €		
Etudes préalables	20 000 €	Ville de Bernay	203 604 €
Total général	290 863 € HT	TOTAL	290 863 € HT

Délibération :

Vu le Code général des collectivités territoriales I
Vu les projets et les plans de financement présentés

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à la majorité d'approuver le projet d'investissement 2026 d'extension du système de vidéoprotection

Pascal DIDTSCH et Simon JARAIE votent contre

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité d'approuver les investissements 2026 présentés ci-dessus (excepté le système de vidéoprotection) et les plans de financement associés,

Pour copie certifiée conforme

signé électroniquement le 18/12/2025,
par VAGNER Marie-Lyne, Maire

