



Aire de mise en valeur de
l'architecture et du patrimoine

Rapport de présentation Annexes cartographiques

Document approuvé par le conseil municipal du 24 septembre 2025

La présente annexe présente différentes cartographiques et photographies aériennes anciennes, géoréférencées et recalées sur le cadastre contemporain.

	Information	Méthode de géoréférencement	Qualité du géoréférencement
Plan de la ville de Bernay dans l'état où elle étoit dans le 16^e siècle Date : 1817 / 16^e s	Plan dressé en 1817, suivant un ancien plan et divers renseignements, d'après les ordres de Mr Le Prévost, de la dite ville de Bernay, par Belzeaux, arpenteur.	Géoréférencement réalisé à partir du cadastre napoléonien (43 points de contrôle).	Médiocre : la ville a connu de nombreux changements depuis le moyen-âge, le plan d'origine présente une faible précision géométrique et probablement des imprécisions liées à son mode de réalisation (exploitation plan ancien et recueil d'informations).
Cadastre napoléonien Date : 1830	Relevés de terrain terminé le 2 septembre 1830, sous l'administration de M. A. Passy, Préfet, M. Lys, Maire et sous la direction de M. Marel, Directeur des Contributions directes, par M. Hautier, géomètre en chef.	Géoréférencement des planches individuelles à partir du cadastre contemporain (315 points de contrôle pour la section K correspondant au centre-ville sud, 762 pour la section J du centre-ville nord, 23 pour la section B2, 38 pour la section C1, 46 pour la section D2, 156 pour la section H1, 23 pour la section H2 et 54 pour la section G2), suivi d'un découpage avant assemblage.	Bonne : le plan d'origine est précis. Toutefois, plusieurs difficultés peuvent avoir entraîné des imprécisions de calage : ☐ Le parcellaire dans le secteur du boulevard Dubus / la gare / ancienne abbaye a été fortement remanié ; ☐ Le parcellaire des faubourgs XIX^e et des quartiers XIX^e a lui-aussi été très remanié ; ☐ Certaines rues ont fait l'objet d'alignements.
Plan d'alignement Lavenas Date : 1844-1851	Plan de division des rues, places, boulevards, rivières et autres voies publiques de la ville de Bernay, dressé entre 1844 et 1851 par JB Lavenas, architecte à Bernay et terminés par JC Grancourt, géomètre à Évreux.	Géoréférencement de la planche d'assemblage à partir du cadastre contemporain (80 points de contrôle).	

	Information	Méthode de géoréférencement	Qualité du géoréférencement
Plan topographique du MRU Date : 1948	Plan topographique en 4 feuilles, réalisé en 1948 par Charles Gay, géomètre, à la demande du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU), d'après des plans cadastraux anciens, photographies aériennes non redressées (IGN), cotes et courbes provenant d'un agrandissement de la carte au 1/40 000° complétée.	Géoréférencement des planches individuelles à partir du cadastre contemporain (6 points de contrôle pour la 1 ^{ère} planche, 20 pour la 2 ^{ème} , 18 pour la 3 ^{ème} et 14 pour la 4 ^{ème}), suivi d'un découpage avant assemblage.	Excellent : le plan d'origine est très précis et la morphologie urbaine du centre-ville a peu évolué depuis l'après-guerre.
Orthophotographie Date : 1945	Photographie aérienne IGN du 12 octobre 1945.	Géoréférencement et rectification à partir du cadastre contemporain (20 points de contrôle).	Excellent : la photographie est précise et la morphologie urbaine du centre-ville a peu évolué depuis l'après-guerre.
Orthophotographie Date : 1974	Photographie aérienne IGN 19 septembre 1974.	Géoréférencement et rectification à partir du cadastre contemporain (37 points de contrôle).	Excellent : la photographie est très précise et la morphologie urbaine du centre-ville a peu évolué depuis les années 70.
Orthophotographie Date : 2021	Photographie satellite Google de septembre 2021 (source Google 2023 / CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies).	Image déjà géoréférencée.	Excellent : la photographie est très précise.

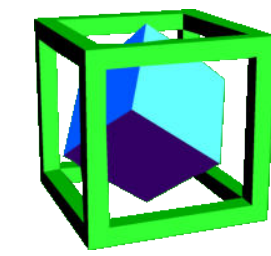
Cadastre contemporain	Parcelles Bâtiments
-----------------------	---



Comparaison entre le
cadastre napoléonien et
le cadastre contemporain

9 juin 2023
Echelle 1/1000

Chargé d'étude :



PERSPECTIVES

Cadastre contemporain

- Parcelles
- Bâtiments

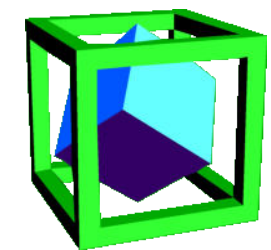




Comparaison entre le
plan d'alignement
Lavenas 1844-1851 et le
cadastre contemporain

9 juin 2023
Echelle 1/1000

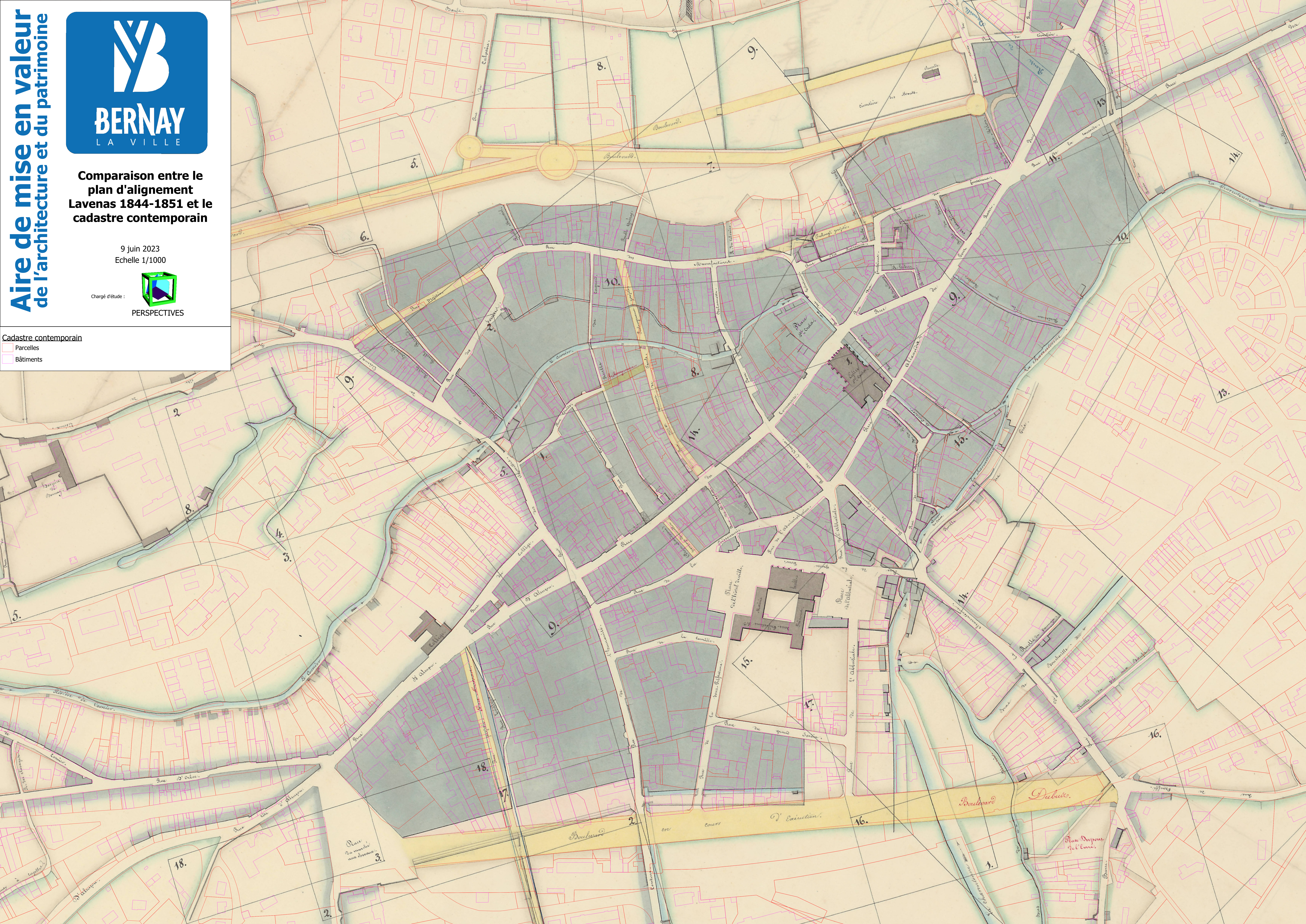
Chargé d'étude :



PERSPECTIVES

Cadastre contemporain

- Parcelles
- Bâtiments





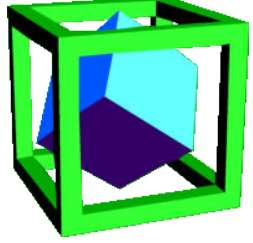
Aire de mise en valeur
de l'architecture et du patrimoine



Comparaison entre la
photographie aérienne de
1945 et le cadastre
contemporain

9 juin 2023
Echelle 1/1000

Chargé d'étude :



PERSPECTIVES

Cadastre contemporain

Parcelles

Bâtiments

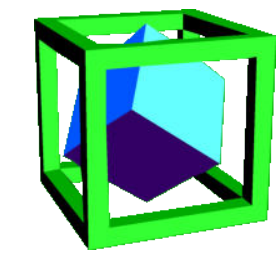




Comparaison entre la
photographie aérienne de
1974 et le cadastre
contemporain

9 juin 2023
Echelle 1/1000

Chargé d'étude :



PERSPECTIVES

Cadastre contemporain

- Parcelles
- Bâtiments

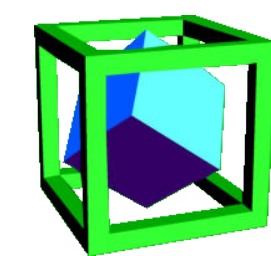




Photographie aérienne du
centre-ville en 2021

9 juin 2023
Echelle 1/1000

Chargé d'étude :



PERSPECTIVES

Cadastre contemporain

Parcelles

Google Satellite (WMS)

